



CITTÀ DI AVOLA
Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 39 del 13 febbraio 2023

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale “Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2023 (D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito con modificazioni, con Legge 26 aprile 1983, n.131)

L’anno 2023 in data 13 febbraio, alle ore 9.00, si riunisce con modalità telematiche, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Avola, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 28 dicembre 2020 e composto in atto dal Dott. Salvatore Licciardi, dal Dott. Filippo Lipari e dal Dott. Orazio Mario Di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 17/06/2021, con sede logistica presso lo Studio del Dott. Salvatore Licciardi, Via P. D’Asaro n.3 in Palermo;

Sono presenti:

Dott. Salvatore Licciardi, Presidente;
Dott. Orazio Mario Di Bartolo, Componente;
Dott. Filippo Lipari, Componente;

per rilasciare il parere di competenza in merito alla “**Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2023**”.

IL COLLEGIO

Vista la richiesta di parere pervenuta all’Organo di Revisione in data 7/2/2023, tramite posta elettronica, in ordine alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale “**Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2023**”.

PREMESSO

-che ai sensi dell'art.14 del D.L. 28/2/1983 n.55, convertito con modificazioni con Legge 26/4/1983, n.131, la verifica da parte del Consiglio Comunale delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, è atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2023;

-che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e popolare, ai sensi della legge 18/4/1962 n.167, approvato con D.A. n.439/DRU del 22/3/1989, e successiva variante approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997;

PRESO ATTO

-che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) risultano quelle distinte dalle lettere "n", "o", e "p" individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata, approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997, destinate ai proprietari di lotti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 22 della L.R. 10/8/1985, n.37, giusta deliberazione di Giunta Municipale n.609 del 12/11/1998; per una superficie complessiva di mq. 11.426;

- che il prezzo complessivo di cessione delle aree ammonta a € 1.440.247,30 in base alla valutazione per mq. di € 126,05 (*Eurocentoventisei/05*) ottenuta tenendo conto delle variazioni ISTAT - ultimo dato disponibile dicembre 2022-;

RITENUTO

che in caso di assegnazione nel corso della durata temporale del Bilancio di previsione dell'anno 2023 occorrerà predisporre idonea variazione al Bilancio stesso ai fini della acquisizione delle entrate da destinare a opere di investimento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile sottoscritti rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario espressi in data 1/2/2023 e 6/2/2023 e del parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale in data 6/2/2023;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla suesposta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale "**Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell'anno 2023**".

Il collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Salvatore Licciardi F.TO DIGITALMENTE
Dott. Filippo Lipari F.TO DIGITALMENTE
Dott. Orazio Mario Di Bartolo F.TO DIGITALMENTE