

Prot. 7299
del 20/02/2023



COMUNE DI AVOLA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n.42 del 17/02/2023

Oggetto: Modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con Delibera di C.C. n°20 del 7/10/2022 per il triennio 2022-2024 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno 2023 in data 17/02/2023, alle ore 8:30, previa convocazione del Presidente, si riunisce con modalità telematiche, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Avola, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 28 dicembre 2020 e composto in atto dal Dott. Salvatore Licciardi e dal Dott. Filippo Lipari e dal nuovo componente Dr. Orazio Mario Di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 17/06/2021, con sede logistica presso lo Studio del Dott. Salvatore Licciardi, Via P. D'Asaro n.3 in Palermo.

Sono presenti:

Dott. Salvatore Licciardi Presidente;
Dott. Filippo Lipari Componente;
Dott. Orazio Mario Di Bartolo Componente;

per rilasciare il parere di competenza in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto

IL COLLEGIO

esaminata la richiesta di parere formulata all'Organo di Revisore in data 13/02/2023, trasmessa per via telematica, da parte del Settore Urbanistico - Responsabile p.i. Giampaolo Liotta, avente ad oggetto: ***"Modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con Delibera di C.C. n°20 del 7/10/2022 per il triennio 2022-2024 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni"***;

RICHIAMATO

l'art.58 del Decreto Legge 25/06/2008 n°112, come modificato dalla Legge n°133 del 6/08/2008, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n°133, il quale al 1° comma prevede che: *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*.

CONSIDERATO

che il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere.

VISTO

la delibera del C.C. n°20 del 7/10/2022 di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, per il triennio 2022/2024, che individua gli immobili suscettibili di valorizzazioni e/o dismissioni di tutto il patrimonio immobiliare dell'Ente, classificato tra beni indisponibili, beni indisponibili provenienti da beni confiscati alla criminalità, beni disponibili da valorizzare e/o da alienare, beni destinati all'edilizia popolare e beni di dominio privato.

PRESO ATTO

che l'Ente ha predisposto la modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025 e redatto il prospetto "Allegato B", con l'evidenza degli immobili destinati ad essere valorizzati per la cessione in locazione e di immobili per la cessione della proprietà, dal valore complessivo di € 385.349,32 di cui € 25.100,00 per le locazioni ed € 360.249,32 per la vendita degli immobili di proprietà, prospetto che viene allegato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

DATO ATTO

- che i beni da alienare sono di proprietà dell'Ente e nella sua disponibilità;
- che per i beni destinati alla vendita e/o alla locazione si procederà all'indizione della procedura tramite asta, ai sensi del Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio del Comune, approvato dal C.C. con delibera n.34 del 28/09/2012;
- che il predetto Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari sarà allegato al redigendo Bilancio di Previsione 2023/2025, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge n°112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n°133 del 6/08/2008;

VISTI

- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.lgs. 128/2011 ed il D.lgs 126/2014;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dall'Ing. Gambuzza Pasqualino;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Coletta Sebastiana;
- Il parere favorevole in ordine alla conformità del presente atto con riferimento all'art.45, comma 4, dello Statuto Comunale espresso dal Segretario Generale Dott.ssa D'Erba Maria Grazia;

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

in relazione alla propria competenza ed ai sensi del D.lgs. n.267/2000,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di cui al seguente oggetto: ***“Modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con Delibera di C.C. n°20 del 7/10/2022 per il triennio 2022-2024 ai sensi e per gli effetti dell’art.58 Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni”***, unitamente al documento di aggiornamento del Piano per gli anni 2023/2025 allegato (All. “B”) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere.

La seduta viene chiusa alle ore 9:00, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Palermo, 17/02/2023

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Salvatore Licciardi	F.TO DIGITALMENTE
Dott. Filippo Lipari	F.TO DIGITALMENTE
Dott. Orazio Mario Di Bartolo	F.TO DIGITALMENTE

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2023-2025**

N.ro Ord.	Immobile		Ubicazione	Identificativi catastali		Utilizzo attuale	PROPOSTA		
				Fgl	P.Ha		Destinazione	da valorizzare	da alienare
1	Terreno e fabbricati rurali	Terreno = Ha 19,67,20; Fabbricati = in totale mq 360 o relativa area di pertinenza estesa are 21,20 (ivi compresa la superficie dei fabbricati)	C.da Cappellani (Montagna d'Avola)	18	1-2-130-131	non utilizzati	fabbricati da poter utilizzare, previo intervento edilizio, ad abitazione o ad attività direzionale (agrituristica); terreni da destinare all'uso consentito dal PRG per le zone agricole		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 100.301,92
2	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n. 9-piano 1-int. 2 scala A	43	2386-sub 27		appartamento cat. A/3 cl2		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 56.550,00
3	immobile	superficie di mq 65	viale Marco Polo	58	1962		Terreno		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 2473,90

N.ro Ord.	Immobile	Estensione	Ubicazione	Identificativi catastali		Utilizzo attuale	PROPOSTA		
				Fgl	P.IIIa		Destinazione	da valorizzare	da alienare
4	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n.7-piano 1-int.2- scala B	43	2386-sub 21		appartamento cat.A/3 cl2		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 56.550,00
5	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n.9-piano 2-int.4- scala A		2386-sub 29		appartamento cat.A/3 cl3		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 54.853,50
6	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 1	superficie mq. 5.600	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 P.IIIa 519	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 44.800
7	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 2	superficie 5.590 mq	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 P.IIIa 517	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 44.720

8	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 3	superficie 981 mq	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 (p.lle 478-483-484)	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 7.848
9	porzione di fabbricato del "Centro Giovanile"	- Superficie coperta mq 90 circa	V.le Piersanti Mattarella	57	17 in parte (da effettuare variazione catastale)	Bar (necessita variazione catastale)	Bar, previo intervento edilizio di adeguamento igienico sanitario	cessione in locazione per un fitto annuo di € 9.000,00	
10	porzione di fabbricato della Biblioteca comunale	- Superficie coperta mq 70 circa	Via San Francesco D'Assisi angolo Via Milano	80 B	4304 in parte (da effettuare variazione catastale)	Contenitore culturale (necessita variazione catastale)	Bar, previo intervento edilizio di adeguamento igienico sanitario	cessione in locazione per un fitto annuo di € 6.600,00	
11	porzione di fabbricato delle Cupole	superficie coperta 250 mq	piazza Santa Venera (Avola Antica)	17	609 sub 2	Contenitore culturale (necessita variazione catastale)		cessione in locazione per un fitto annuo pari ad € 6.000,00	
12	immobile	superficie coperta 35 mq	piazza Santa Venera (Avola Antica)	51	2023	Uffici promozione turistica		cessione in locazione per un fitto annuo pari ad € 3.500,00	

Avola, _____

IL Responsabile del Servizio
(p.i. Giampaolo Liotta)