



## CITTÀ DI AVOLA

### SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP

#### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE

N. 21

Del 03-02-2023

**Oggetto:** **Acquisizione di immobili necessari alla realizzazione del Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana. Pagamento diretto saldo 20% delle indennità di espropriazione accettate.**

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il progetto definitivo Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana è stato approvato con Delibera di GM n. 213 del 29/12/2020 e che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**PRESO ATTO** che il RUP e il responsabile dell'ufficio espropriazioni hanno regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali e attraverso altri accertamenti, l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.i.;

**RICHIAMATA** la precedente determinazione del Capo settore n. 73 del 28/02/2022 di acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione del progetto in oggetto con indicazione della misura dell'indennità di esproprio a titolo provvisorio;

**ACCERTATO** che i proprietari espropriandi di cui alla successiva tabella, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità provvisoria spettante, hanno dichiarato con nota di accettare tale indennità nonché ha dichiarato la piena e libera proprietà del bene;

**PRESO** atto che, per mero errore, nella determinazione n. 73/2022 i germani ed eredi Carbè erano stati uniformati con la stessa quota mentre, in realtà, le quote di Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980, Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986, Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984, Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994, Carbè Samuele Natale n. Avola il 02/09/1990 e Carbè Vincenza Maria Francesca n. Avola il 04/10/1992 sono da considerarsi al 50% in quanto eredi al 50% della quota del proprio genitore;

**CHE** il quadro generale di espropriazione, delle indennità accettate, risulta il seguente:

| Ditta intestataria | CF | f. | P.LLA | Sup. Catastale | Valore Mercato €/mq | Esproprio         |                  |                  |   |
|--------------------|----|----|-------|----------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|---|
|                    |    |    |       |                |                     | Sup. da esproprio | riduzione ad 1/3 | Totale indennità | Coefficiente di maggiorazione per eventuale cessione volontaria |

|  |                  |    |      |     |        |        |         |             | (10%)      |             |
|--|------------------|----|------|-----|--------|--------|---------|-------------|------------|-------------|
| Stampigi Salvatore                     | STMSVT36H05A522D | 51 | 98   | 296 | 114,51 | 40,667 | € 38,17 | € 1.552,25  | 155,22 €   | € 1.707,47  |
| Stampigi Francesco                     | STMFNC60E30A522U | 51 | 98   | 296 | 114,51 | 40,667 | € 38,17 | € 1.552,25  | 155,22 €   | € 1.707,47  |
| Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948 | TRLGPP48L55A522O | 51 | 1379 | 280 | 114,51 | 280    | € 38,17 | € 10.687,60 | 1.068,76 € | € 11.756,36 |
| Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948 | TRLGPP48L55A522O | 51 | 1380 | 631 | 114,51 | 631    | € 38,17 | € 24.085,27 | 2.408,53 € | € 26.493,80 |
| Bellomia Paolo n. Avola 10/08/1971     | BLLPLA71M10A522O | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 23,9   | € 38,17 | € 912,26    | 91,23 €    | € 1.003,49  |
| Bellomia Sebastiana n. SR 29/07/1969   | BLLSST69L69I754C | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 23,9   | € 38,17 | € 912,26    | 91,23 €    | € 1.003,49  |
| Carbè Venerina n. Avola 23/03/1953     | CRBVRN53C63A522O | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 81,943 | € 38,17 | € 3.127,76  | 312,78 €   | € 3.440,53  |
| Carbè Giuseppe n. Avola 27/11/1954     | CRBGPP54S27A522K | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 81,943 | € 38,17 | € 3.127,76  | 312,78 €   | € 3.440,53  |
| Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980  | CRBVNC90B64A522L | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986    | CRBNL86E19A522G  | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Carbè Vincenza n. Avola il 11/07/1990  | CRBVNC90L51A522H | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 81,943 | € 38,17 | € 3.127,76  | 312,78 €   | € 3.440,53  |
| Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984  | NRDVCN84P17A522R | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994   | NRDDMN94M19A522H | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Carbè Samuele Natale n. Avola il       | CRBSLN90P02A522C | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Carbè Vincenza Maria Francesca n.      | CRBVNC92R44A522V | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 40,971 | € 38,17 | € 1.563,88  | 156,39 €   | € 1.720,27  |
| Carbè Concetta n. Avola 28/09/1961     | CRBCCT61P68A522I | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 81,943 | € 38,17 | € 3.127,76  | 312,78 €   | € 3.440,53  |
| Giangreco Nunzia n. Avola 02/03/1945   | GNGNNZ45C42A522T | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 191,2  | € 38,17 | € 7.298,10  | 729,81 €   | € 8.027,91  |
| Presti Salvatore n. Avola 24/01/1967   | PRSSVT67A24A522D | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 15,933 | € 38,17 | € 608,15    | 60,82 €    | € 668,97    |
| Presti Loredana n. Avola 19/05/1964    | PRSLDN64E59A522H | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 15,933 | € 38,17 | € 608,15    | 60,82 €    | € 668,97    |
| Presti Noemi n. Avola il 16/04/1975    | PRSNMO75D56A522Q | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 15,933 | € 38,17 | € 608,15    | 60,82 €    | € 668,97    |
| Magliocco Anna Maria n. Avola il       | MGLNMR44C46A522D | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 31,865 | € 38,17 | € 1.216,30  | 121,63 €   | € 1.337,93  |
| Presti Antonino n. Avola 19/05/1963    | PRSNMN63E19A522R | 51 | 2566 | 956 | 114,51 | 15,933 | € 38,17 | € 608,15    | 60,82 €    | € 668,97    |

VISTO che, ai sensi dell'art. 20 - comma 6- del DPR n. 327/2001, è stata disposta l'immissione nel possesso degli immobili, come da verbale redatto in data 24/03/2022;

Vista la determina n. 132 del 19/04/2022 di liquidazione dell'80% dell'indennità agli aventi diritto;

Visto il verbale di inizio lavori del 02/12/2022;

Che, pertanto può liquidarsi il saldo delle spettanze agli aventi diritto;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni,

Verificato e dichiarato quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo a tutti i soggetti che contribuiscono alla realizzazione dell'opera;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Avola approvato con Delibera di G.M. 163/2014;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità, triennio 2015/2017, approvato con Delibera di G.M. 12/2015;

Che il presente provvedimento è conforme al Piano di riequilibrio finanziario approvato con Delibera di C.C. n. 47/2014.

## DETERMINA

1. Il Comune di Avola, pagherà alle ditte che hanno accettato l'indennità offerta per l'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione del *Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana*, il saldo del 20% dell'indennità di espropriazione, come sotto quantificata:

| Ditta intestataria                          | CF               | 80%                |
|---|------------------|--------------------|
| Stampigi Salvatore N. Avola il 05/06/1936   | STMSVT36H05A522D | 341,50 €           |
| Stampigi Francesco n. Avola il 30/05/1960   | STMFNC60E30A522U | 341,50 €           |
| Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948      | TRLGPP48L55A522O | 2.351,27 €         |
| Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948      | TRLGPP48L55A522O | 5.298,76 €         |
| Bellomia Paolo n. Avola 10/08/1971          | BLLPLA71M10A522O | 200,70 €           |
| Bellomia Sebastiana n. Siracusa 29/07/1969  | BLLSST69L69I754C | 200,70 €           |
| Carbè Venerina n. Avola 23/03/1953          | CRBVRN53C63A522O | 688,11 €           |
| Carbè Giuseppe n. Avola 27/11/1954          | CRBGPP54S27A522K | 688,11 €           |
| Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980       | CRBVCN90B64A522L | 344,05 €           |
| Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986         | CRBNTL86E19A522G | 344,05 €           |
| Carbè Vincenza n. Avola il 11/07/1990       | CRBVCN90L51A522H | 688,11 €           |
| Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984       | NRDVCN84P17A522R | 344,05 €           |
| Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994        | NRDDMN94M19A522H | 344,05 €           |
| Carbè Samuele Natale n. Avola il 02/09/1990 | CRBSLN90P02A522C | 344,05 €           |
| Carbè Vincenza Maria Francesca n. Avola il  | CRBVCN92R44A522V | 344,05 €           |
| Carbè Concetta n. Avola 28/09/1961          | CRBCCT61P68A522I | 688,11 €           |
| Giangreco Nunzia n. Avola 02/03/1945        | GNGNNZ45C42A522T | 1.605,58 €         |
| Presti Salvatore n. Avola 24/01/1967        | PRSSVT67A24A522D | 133,79 €           |
| Presti Loredana n. Avola 19/05/1964         | PRSLDN64E59A522H | 133,79 €           |
| Presti Noemi n. Avola il 16/04/1975         | PRSNMO75D56A522Q | 133,79 €           |
| Magliocco Anna Maria n. Avola il 06/03/1944 | MGLNMR44C46A522D | 267,59 €           |
| Presti Antonino n. Avola 19/05/1963         | PRSNMN63E19A522R | 133,79 €           |
|   | <b>TOTALE</b>    | <b>15.959,51 €</b> |

2. Il pagamento delle indennità accettate, secondo le modalità indicate nell'accettazione dal proprietario suddetto, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data del dispositivo di pagamento con l'indicazione del codice Iban su cui accreditare l'importo, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.
3. Di prelevare l'importo necessario di €. 15.959,51 sul maggiore impegno di €. 271.408,00 al cap. 314/3 imp. 1031/2020 di cui alla delibera di GM n. 213 del 29/12/2020 modificato con delibera di GM n. 188 del 16/09/2021;

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Dott. Ventura Bruno*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP - Determinazione n. 21 del 03-02-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA (ART. 147-BIS TUEL)**

In ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Avola, li 24-01-2023

**Il Capo Settore**

*Dott. Ventura Bruno*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

## **Il Responsabile del Settore**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **febbraio** in Avola e **nel proprio Ufficio** sito in questo Corso Garibaldi n. 82 Avola.

- VISTA la suestesa proposta di determinazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- VISTA la determinazione sindacale n.22 del 12/04/2019 di istituzione delle aree di posizioni organizzative di cui all'art.8 CCNL 31/3/99 ed attribuzione incarico ai relativi responsabili di servizio con decorrenza dal 1° Maggio 2019 a seguito della approvazione della nuova struttura organica approvata con deliberazione di G.M. n. 57 del 20/03/2019 e suss. mod.ed int.
- RITENUTA la propria competenza;-
- RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare integralmente la proposta di determinazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) la presente determinazione avrà efficacia solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 3) di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di quest'Amministrazione;
  - la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi, la stessa deve essere trasmessa in copia agli uffici interessati e all'Ufficio URP e Sindaco.

## **Il Responsabile del Settore**

*Dott. Ventura Bruno*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

Registro Atti di determinazione del SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP  
ATTO N. 21 del 03-02-2023

## **Il Responsabile del Settore**

*Dott. Ventura Bruno*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

## ATTESTAZIONE FINANZIARIA

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 147-BIS TUEL)**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (ARTICOLO 183 COMMA 7 TUEL)**

In ordine alla Regularita' Contabile si esprime:

Parere Favorevole

Avola, li 27-01-2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*Coletta Sebastiana*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

### ***Disposizione di pubblicazione***

Il sottoscritto CAPO SETTORE **DISPONE**, che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio online dal                    per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

**DISPONE**, altresì, che l'estratto della presente determinazione venga pubblicato nel sito internet di questo comune con decorrenza dal                    entro 7 giorni dall'emanazione, art. 6 L.R. 11/2015;

che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti dei Dirigenti in formato integrale, e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., escludendo i dati sensibili e/o personali.

Avola li

**II CAPO SETTORE**

*Dott. Ventura Bruno*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*