



CITTÀ DI AVOLA

SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE

N. 21

Del 03-02-2023

Oggetto: **Acquisizione di immobili necessari alla realizzazione del Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana. Pagamento diretto saldo 20% delle indennità di espropriazione accettate.**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il progetto definitivo *Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana* è stato approvato con Delibera di GM n. 213 del 29/12/2020 e che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

PRESO ATTO che il RUP e il responsabile dell'ufficio espropriazioni hanno regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali e attraverso altri accertamenti, l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.i.;

RICHIAMATA la precedente determinazione del Capo settore n. 73 del 28/02/2022 di acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione del progetto in oggetto con indicazione della misura dell'indennità di esproprio a titolo provvisorio;

ACCERTATO che i proprietari espropriandi di cui alla successiva tabella, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità provvisoria spettante, hanno dichiarato con nota di accettare tale indennità nonché ha dichiarato la piena e libera proprietà del bene;

PRESO atto che, per mero errore, nella determinazione n. 73/2022 i germani ed eredi Carbè erano stati uniformati con la stessa quota mentre, in realtà, le quote di Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980, Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986, Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984, Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994, Carbè Samuele Natale n. Avola il 02/09/1990 e Carbè Vincenza Maria Francesca n. Avola il 04/10/1992 sono da considerarsi al 50% in quanto eredi al 50% della quota del proprio genitore;

CHE il quadro generale di espropriazione, delle indennità accettate, risulta il seguente:

Ditta intestataria	CF	f.	P.LLA	Sup. Catastale	Valore Mercato €/mq	Esproprio			
						Sup. da esproprio	riduzione ad 1/3	Totale indennità	Coefficiente di maggiorazione per eventuale cessione volontaria

									(10%)	
Stampigi Salvatore	STMSVT36H05A522D	51	98	296	114,51	40,667	€ 38,17	€ 1.552,25	155,22 €	€ 1.707,47
Stampigi Francesco	STMFNC60E30A522U	51	98	296	114,51	40,667	€ 38,17	€ 1.552,25	155,22 €	€ 1.707,47
Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948	TRLGPP48L55A522O	51	1379	280	114,51	280	€ 38,17	€ 10.687,60	1.068,76 €	€ 11.756,36
Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948	TRLGPP48L55A522O	51	1380	631	114,51	631	€ 38,17	€ 24.085,27	2.408,53 €	€ 26.493,80
Bellomia Paolo n. Avola 10/08/1971	BLLPLA71M10A522O	51	2566	956	114,51	23,9	€ 38,17	€ 912,26	91,23 €	€ 1.003,49
Bellomia Sebastiana n. SR 29/07/1969	BLLSST69L69I754C	51	2566	956	114,51	23,9	€ 38,17	€ 912,26	91,23 €	€ 1.003,49
Carbè Venerina n. Avola 23/03/1953	CRBVRN53C63A522O	51	2566	956	114,51	81,943	€ 38,17	€ 3.127,76	312,78 €	€ 3.440,53
Carbè Giuseppe n. Avola 27/11/1954	CRBGPP54S27A522K	51	2566	956	114,51	81,943	€ 38,17	€ 3.127,76	312,78 €	€ 3.440,53
Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980	CRBVNC90B64A522L	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986	CRBNTL86E19A522G	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Carbè Vincenza n. Avola il 11/07/1990	CRBVNC90L51A522H	51	2566	956	114,51	81,943	€ 38,17	€ 3.127,76	312,78 €	€ 3.440,53
Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984	NRDVCN84P17A522R	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994	NRDDMN94M19A522H	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Carbè Samuele Natale n. Avola il	CRBSLN90P02A522C	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Carbè Vincenza Maria Francesca n.	CRBVNC92R44A522V	51	2566	956	114,51	40,971	€ 38,17	€ 1.563,88	156,39 €	€ 1.720,27
Carbè Concetta n. Avola 28/09/1961	CRBCCT61P68A522I	51	2566	956	114,51	81,943	€ 38,17	€ 3.127,76	312,78 €	€ 3.440,53
Giangreco Nunzia n. Avola 02/03/1945	GNGNNZ45C42A522T	51	2566	956	114,51	191,2	€ 38,17	€ 7.298,10	729,81 €	€ 8.027,91
Presti Salvatore n. Avola 24/01/1967	PRSSVT67A24A522D	51	2566	956	114,51	15,933	€ 38,17	€ 608,15	60,82 €	€ 668,97
Presti Loredana n. Avola 19/05/1964	PRSLDN64E59A522H	51	2566	956	114,51	15,933	€ 38,17	€ 608,15	60,82 €	€ 668,97
Presti Noemi n. Avola il 16/04/1975	PRSNMO75D56A522Q	51	2566	956	114,51	15,933	€ 38,17	€ 608,15	60,82 €	€ 668,97
Magliocco Anna Maria n. Avola il	MGLNMR44C46A522D	51	2566	956	114,51	31,865	€ 38,17	€ 1.216,30	121,63 €	€ 1.337,93
Presti Antonino n. Avola 19/05/1963	PRSNMN63E19A522R	51	2566	956	114,51	15,933	€ 38,17	€ 608,15	60,82 €	€ 668,97

VISTO che, ai sensi dell'art. 20 - comma 6- del DPR n. 327/2001, è stata disposta l'immissione nel possesso degli immobili, come da verbale redatto in data 24/03/2022;

Vista la determina n. 132 del 19/04/2022 di liquidazione dell'80% dell'indennità agli aventi diritto;

Visto il verbale di inizio lavori del 02/12/2022;

Che, pertanto può liquidarsi il saldo delle spettanze agli aventi diritto;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni,

Verificato e dichiarato quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo a tutti i soggetti che contribuiscono alla realizzazione dell'opera;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Avola approvato con Delibera di G.M. 163/2014;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione, della trasparenza e dell'integrità, triennio 2015/2017, approvato con Delibera di G.M. 12/2015;

Che il presente provvedimento è conforme al Piano di riequilibrio finanziario approvato con Delibera di C.C. n. 47/2014.

DETERMINA

1. Il Comune di Avola, pagherà alle ditte che hanno accettato l'indennità offerta per l'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione del *Progetto per la riqualificazione dell'area in Contrada Piano del Bosco posta ad angolo tra le Vie Antonio Montinari, via Ninni Cassarà e via Beppe Montana*, il saldo del 20% dell'indennità di espropriazione, come sotto quantificata:

Ditta intestataria	CF	80%
Stampigi Salvatore N. Avola il 05/06/1936	STMSVT36H05A522D	341,50 €
Stampigi Francesco n. Avola il 30/05/1960	STMFNC60E30A522U	341,50 €
Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948	TRLGPP48L55A522O	2.351,27 €
Tiralongo Giuseppa n. Avola 15/07/1948	TRLGPP48L55A522O	5.298,76 €
Bellomia Paolo n. Avola 10/08/1971	BLLPLA71M10A522O	200,70 €
Bellomia Sebastiana n. Siracusa 29/07/1969	BLLSST69L69I754C	200,70 €
Carbè Venerina n. Avola 23/03/1953	CRBVRN53C63A522O	688,11 €
Carbè Giuseppe n. Avola 27/11/1954	CRBGPP54S27A522K	688,11 €
Carbè Vincenza n. Avola il 24/02/1980	CRBVCN90B64A522L	344,05 €
Carbè Natale n. Avola il 19/05/1986	CRBNTL86E19A522G	344,05 €
Carbè Vincenza n. Avola il 11/07/1990	CRBVCN90L51A522H	688,11 €
Nardò Vincenzo n. Avola il 11/09/1984	NRDVCN84P17A522R	344,05 €
Nardò Damiano n. Avola il 19/08/1994	NRDDMN94M19A522H	344,05 €
Carbè Samuele Natale n. Avola il 02/09/1990	CRBSLN90P02A522C	344,05 €
Carbè Vincenza Maria Francesca n. Avola il	CRBVCN92R44A522V	344,05 €
Carbè Concetta n. Avola 28/09/1961	CRBCCT61P68A522I	688,11 €
Giangreco Nunzia n. Avola 02/03/1945	GNGNNZ45C42A522T	1.605,58 €
Presti Salvatore n. Avola 24/01/1967	PRSSVT67A24A522D	133,79 €
Presti Loredana n. Avola 19/05/1964	PRSLDN64E59A522H	133,79 €
Presti Noemi n. Avola il 16/04/1975	PRSNMO75D56A522Q	133,79 €
Magliocco Anna Maria n. Avola il 06/03/1944	MGLNMR44C46A522D	267,59 €
Presti Antonino n. Avola 19/05/1963	PRSNMN63E19A522R	133,79 €
	TOTALE	15.959,51 €

2. Il pagamento delle indennità accettate, secondo le modalità indicate nell'accettazione dal proprietario suddetto, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data del dispositivo di pagamento con l'indicazione del codice Iban su cui accreditare l'importo, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.
3. Di prelevare l'importo necessario di €. 15.959,51 sul maggiore impegno di €. 271.408,00 al cap. 314/3 imp. 1031/2020 di cui alla delibera di GM n. 213 del 29/12/2020 modificato con delibera di GM n. 188 del 16/09/2021;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ventura Bruno

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP - Determinazione n. 21 del 03-02-2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE
AMMINISTRATIVA (ART. 147-BIS TUEL)**

In ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Avola, li 24-01-2023

Il Capo Settore

Dott. Ventura Bruno

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Il Responsabile del Settore

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **febbraio** in Avola e **nel proprio Ufficio** sito in questo Corso Garibaldi n. 82 Avola.

- VISTA la suestesa proposta di determinazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- VISTA la determinazione sindacale n.22 del 12/04/2019 di istituzione delle aree di posizioni organizzative di cui all'art.8 CCNL 31/3/99 ed attribuzione incarico ai relativi responsabili di servizio con decorrenza dal 1° Maggio 2019 a seguito della approvazione della nuova struttura organica approvata con deliberazione di G.M. n. 57 del 20/03/2019 e suss. mod.ed int.
- RITENUTA la propria competenza;-
- RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

DETERMINA

- 1) di approvare integralmente la proposta di determinazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto;
- 2) la presente determinazione avrà efficacia solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- 3) di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di quest'Amministrazione;
 - la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi, la stessa deve essere trasmessa in copia agli uffici interessati e all'Ufficio URP e Sindaco.

Il Responsabile del Settore

Dott. Ventura Bruno

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Registro Atti di determinazione del SETTORE 12 PROG. OO. PP. E DEPURAZ. EDIL. SCOL. SP
ATTO N. 21 del 03-02-2023

Il Responsabile del Settore

Dott. Ventura Bruno

(Sottoscritto con Firma Digitale)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 147-BIS TUEL)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (ARTICOLO 183 COMMA 7 TUEL)

In ordine alla Regolarita' Contabile si esprime:

Parere Favorevole

Avola, li 27-01-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Coletta Sebastiana

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Disposizione di pubblicazione

Il sottoscritto CAPO SETTORE **DISPONE**, che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio online dal per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

DISPONE, altresì, che l'estratto della presente determinazione venga pubblicato nel sito internet di questo comune con decorrenza dal entro 7 giorni dall'emanazione, art. 6 L.R. 11/2015;

che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti dei Dirigenti in formato integrale, e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., escludendo i dati sensibili e/o personali.

Avola li

II CAPO SETTORE

Dott. Ventura Bruno

(Sottoscritto con Firma Digitale)