



# CITTA' DI AVOLA

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

*Area 3 -- Servizio 2*

*Sviluppo Economico -- SUAP -- Commercio*

*Tel. : 0931 823106 – e-mail: [sviluppo.economico@comune.avola.sr.it](mailto:sviluppo.economico@comune.avola.sr.it)*

*e – mail pec. [suap@pec.comune.avola.sr.it](mailto:suap@pec.comune.avola.sr.it)*

N. 69 del Registro

Data 10.11.2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI E LE CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU PROGETTI PRESENTATI DA CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI AI SENSI DELL'ART. 24 DEL DECRETO-LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, n. 133.**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

L'Amministrazione Comunale nell'ambito della propria programmazione ha inteso da sempre incentivare le forme di partecipazione attiva dei cittadini e delle associazioni alle attività di valorizzazione del territorio.

Con il DECRETO-LEGGE 12 settembre 2014, n. 133 (in S.O. n.85, relativo alla G.U. 11/11/2014, n.262) all'articolo 24 viene data la possibilità ai Comuni di definire con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione al territorio da riqualificare.

### **CONSIDERATO CHE:**

L'Amministrazione intende avvalersi di tale possibilità al fine di incentivare cittadini ed associazioni a valorizzare zone individuate del territorio comunale che per lo stato in si trovano necessitano di interventi che difficilmente possono essere nell'immediato oggetto di investimento.

Tali interventi individuati, nell'allegato "criteri e condizioni" per la loro definizione e realizzazione, daranno un arricchimento all'Amministrazione da compensare a secondo i casi con la riduzione od esenzione dei tributi Ccmunali.

**VISTO** l'Art. 24 DECRETO-LEGGE 12 settembre 2014, n. 133 convertito con modificazioni con la legge 11 novembre 2014, n. 164.

**SENTITI I RESPONSABILI DEI SERVIZI** "Lavori Pubblici" e Tributi che hanno sottoscritto l'allegato "A" criteri e condizioni.

**VISTO** l'ultimo comma dell'art. 4 dello statuto comunale al quale tale provvedimento si riconduce ovvero "favorisce e promuove lo sviluppo economico della comunità e la piena

Ufficio Sviluppo Economico, Agricoltura e Forestazione – S.U.A.P. – Commercio

Sede: Via Milano, 23 – 96012 Avola (SR) – e-mail: [sviluppo.economico@comune.avola.sr.it](mailto:sviluppo.economico@comune.avola.sr.it) - Tel./Fax: 0931823106

occupazione, promuove la partecipazione della iniziativa economica privata e della cooperazione alla realizzazione delle finalità di interesse generale”.

### SI PROPONE

- 1) DI APPROVARE I CRITERI E LE CONDIZIONI, DI CUI ALL'ALLEGATO "A", FACENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE, PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI DA PARTE DI SINGOLI CITTADINI OD ASSOCIAZIONI GIURIDICAMENTE RICONOSCIUTE.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione è conforme alle previsioni del P.R.F. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 27/08/2014.
- 3) Di dare atto che con la presente deliberazione nessun onere è posto a carico dell'Amministrazione, e che l'importo della riduzione o esenzione del tributo dovuto è compensato con la minore spesa a cui l'Ente dovrebbe provvedere per l'effettuazione del servizio od opere realizzata dai privati secondo il regolamento allegato.
- 4) la presente deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sia pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008 e succ. mod. ed integrazioni, sul sito internet comunale sezione "Amministrazione Trasparente" e trasmessa:
  - ALL'UFFICIO MESSI;
  - ALL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI
  - ALL'UFFICIO TRIBUTI
  - AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO.
- 5) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI E LE CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU PROGETTI PRESENTATI DA CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI AI SENSI DELL'ART. 24 DEL DECRETO-LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, n. 133.

PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la L.R. n.30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere \_\_\_\_\_

Avola, li 26.04.2015

IL DIRIGENTE CAPO AREA



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_

Avola, li 29.04.15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art.55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Avola, li \_\_\_\_\_

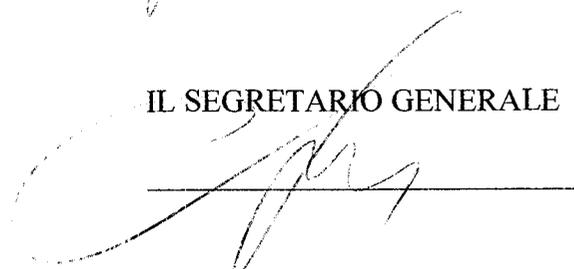
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

#### ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

In ordine alla regolarità dell'atto ed alla sua conformità alla legge, ed in esecuzione all'art.45 comma 4 dello Statuto comunale, si esprime parere favorevole

Avola, li 11.05.2015

IL SEGRETARIO GENERALE



**CRITERIE LE CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU  
PROGETTI PRESENTATI DA CITTADINI SINGOLI O ASSOCIATI  
AI SENSI DELL'ART. 24 DEL DECRETO-LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, n. 133.  
(convertito con modificazioni con la legge 11 novembre 2014, n. 164.)**

**PREMESSA:**

il presente allegato definisce i criteri e le condizioni per la presentazione di interventi su progetti da parte di cittadini singoli o associati, finalizzati alla pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze, strade ovvero interventi di decoro urbano, di recupero e riuso, con finalita' di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati, e in genere la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano.

## Art. 1

## Soggetti Ammessi a Presentare Proposte

Singoli cittadini o associazioni con residenza o sede legale nel Comune di Avola che siano in possesso dei requisiti di legge ai fini dell'iscrizione nelle liste elettorali del Comune, per le associazioni tale requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante.

## Art. 2

## Ambito di applicazione - Interventi ammessi

L'insieme delle infrastrutture di proprietà comunale, piazze, strade, marciapiedi, aree a verde, immobili e loro pertinenze rappresentano l'ambito nel quale possono essere presentate proposte di intervento riguardanti, la pulizia e la manutenzione straordinaria, realizzazione di opere recupero o di arredo.

Per gli interventi ricadenti nella stessa area sarà data precedenza a quelli presentati dalle Associazioni, negli altri casi secondo l'ordine di presentazione al protocollo del Comune.

## Art. 3

## Presentazione della proposta preliminare

Il cittadino od associazione preliminarmente alla presentazione della proposta di intervento ai fini della verifica di fattibilità dovrà presentare:

- una relazione esplicativa, comprensiva del preventivo di massima della durata presunta dell'intervento.
- una planimetria di individuazione oggetto dell'intervento.

La proposta dovrà essere inviata tramite e-mail p.e.c. all'indirizzo: [suap@pec.comune.avola.sr.it](mailto:suap@pec.comune.avola.sr.it)

La proposta preliminare come sopra presentata sarà oggetto di valutazione dell'Amministrazione in conferenza dei servizi con gli uffici Lavori Pubblici, Tributi, Urbanistica (per gli interventi di recupero o manutenzione straordinaria su Immobili) e Sviluppo Economico a cui spetta l'onere della convocazione.

## Art. 4

## Contenuti e qualificazione della proposta di intervento

Dopo l'avvenuta valutazione positiva della proposta preliminare Il cittadino od associazione, provvederà a presentare la proposta definitiva contenente:

- Scheda promotore intervento

Forma giuridica	
Titolare	
Responsabile dell'Intervento	
Indirizzo (Via e n° civico, CAP, Città)	

Ufficio Sviluppo Economico, Agricoltura e Forestazione – S.U.A.P. – Commercio

Sede: Via Milano, 23 – 96012 Avola (SR) – e-mail: [sviluppo.economico@comune.avola.sr.it](mailto:sviluppo.economico@comune.avola.sr.it) - Tel./Fax: 0931823106

Telefono	
Cellulare	
E- mail	
Tecnico Responsabile Intervento	

- Relazione Tecnica Dettagliata
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- Analisi dei Prezzi
- Elaborati Tecnici esecutivi
- Metodo di realizzazione dell'intervento (cottimo -- in economia – trattativa privata – asta pubblica)
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al presente.

#### **Art. 5**

##### Approvazione Proposta Intervento

Entro 30 gg dalla presentazione della proposta di intervento qualora per la sua realizzazione non necessitano pareri di enti esterni l'ufficio Sviluppo Economico convoca la CDS per l'approvazione definitiva dell'intervento. Qualora la CDS valuti la proposta conforme ai criteri e condizioni sopra descritte, propone all'approvazione dell'Amministrazione la delibera di Giunta Comunale, con la quale si approva il progetto, la modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori e la notifica dell'atto al responsabile dell'intervento.

#### **Art. 6**

##### Esecuzione dei lavori

Il responsabile dell'intervento avuto notificato l'atto, procede all'aggiudicazione dei lavori, alla nomina del tecnico responsabile dei lavori e della sicurezza. Prima dell'inizio dei lavori il tecnico nominato responsabile dei lavori e della sicurezza convoca il responsabile dell'intervento e l'Ufficio dei lavori pubblici per la redazione del verbale di consegna ai sensi dell'art. 154 del codice degli appalti, approvato con DPR n. 207/2010.

L'ufficio Lavori Pubblici nomina un proprio tecnico quale responsabile della vigilanza sulla esecuzione dei lavori.

A conclusione dei lavori sarà redatto a cura del tecnico responsabile dei lavori ( direttore dei lavori) emetterà ai sensi dell'art. 237 del codice degli appalti, approvato con DPR n. 207/2010 il certificato di regolare esecuzione che ai fini dell'approvazione dovrà essere confermato dal tecnico nominato dal Responsabile dei Lavori pubblici.

#### **Art. 7**

##### Riduzioni / Esenzioni di Tributi

Il certificato di regolare esecuzione dell'intervento è il titolo per l'associazione od il singolo cittadino che ha eseguito i lavori ad avere riconosciuto il diritto alla riduzione/esenzione per pari importo dei seguenti tributi:

Tasi – Cosap – Imu – Tares.

Con le seguenti modalità

Si applica la riduzione per gli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria di aree a verde strade e piazze. La riduzione sarà commisurata in base all'importo certificato e non potrà superare l'arco di anni 5 (cinque)

Si applica l'esenzione per gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, abbellimento ed arredo urbano.

#### **Art. 8**

##### NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente si fa rinvio alle norme di cui al DPR. 207/2010 ed ai regolamenti comunali in materia.

Art. 2

Ambito di applicazione – Interventi ammessi

L'insieme delle infrastrutture di proprietà comunale, piazze, strade, marciapiedi, aree a verde, immobili e loro pertinenze rappresentano l'ambito nel quale possono essere presentate proposte di intervento riguardanti, la pulizia e la manutenzione straordinaria, realizzazione di opere recupero o di arredo, per un importo massimo di interventi nell'anno di € 100.000,00.

Per gli interventi ricadenti nella stessa area sarà data precedenza a quelli presentati dalle Associazioni, negli altri casi secondo l'ordine di presentazione al protocollo del Comune.

Per i cittadini in stato di indigenza da dimostrare con apposita certificazione ISEE, sono ammesse anche prestazioni di manodopera per lo svolgimento lavori e servizi espletati dal Comune per manutenzione del verde pubblico e degli immobili; in tal caso l'importo della prestazione d'opera sarà calcolata su base oraria con le tabelle previste per i lavori di pubblica utilità, tale prestazione non potrà superare l'importo di € 500,00 annue comprensivo della polizza assicurativa prevista.

Per tali interventi si prescinde dalla presentazione della proposta progettuale.

PARERE FAVOREVOLE  
*[Signature]*

Parere uff. Finanziario  
Parere Favorevole  
memb. cons. e cons. Enti.

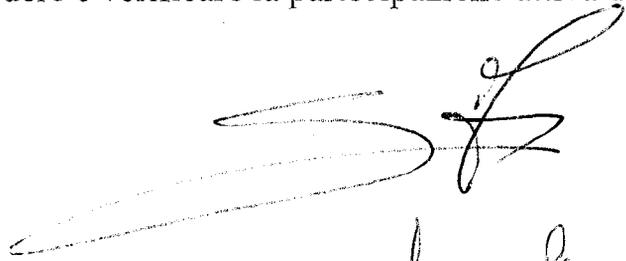
Parere favorevole  
*[Signature]*

PARERE Favorevole  
Collegio Consiglieri  
*[Signature]*

ART. 3

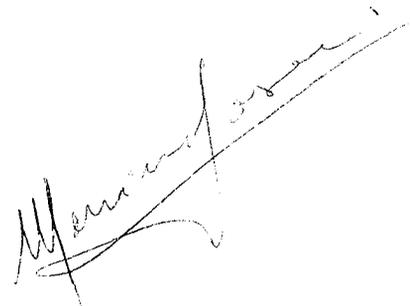
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di individuare proprie proposte di intervento, in relazione alle quali richiedere e verificare la partecipazione attiva dei Cittadini.

*Arca 3.09.15*



*Parere favorevole.  
mem. orig. e carico Embr  
20-10-2015  
Gloria Rey*

*Parere favorevole  
CORRERE PARERE  
Pamela*



L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese novembre alle ore 20.35 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di prosecuzione disciplinata dal comma 4 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale.

01) Iacono Salvatore	P	<del>X</del>	:	16) Ambrogio Giuseppe	P	<del>X</del>
02) Tardonato Francesco	P	<del>X</del>	:	17) Coletta Giuseppe	<del>X</del>	A
03) Rossitto Gabriele	P	<del>X</del>	:	18) Cancemi Vincenzo	<del>X</del>	A
04) Caldarella Giuseppe	<del>X</del>	A	:	19) Libro Stefano	<del>X</del>	A
05) Caruso Paolo Corrado	P	<del>X</del>	:	20) Bianca Davide	<del>X</del>	A
06) Pintaldi Sergio	P	<del>X</del>	:	21) Di Rosa Corrado	P	<del>X</del>
07) Dell'Albani Sebastiana	<del>X</del>	A	:	22) Masuzzo Marta Maria	P	<del>X</del>
08) Passarello Sebastiano	<del>X</del>	A	:	23) Forte Danilo	P	<del>X</del>
09) Orlando Antonio	P	<del>X</del>	:	24) Morale Sebastiano	P	<del>X</del>
10) Canonico Corrado	P	<del>X</del>	:	25) D'Amato Giovanni	<del>X</del>	A
11) Amato Salvatore	<del>X</del>	A	:	26) Ragusa Luisa	<del>X</del>	A
12) Murè Michele	<del>X</del>	A	:	27) Bellomo Sebastiano	<del>X</del>	A
13) Midolo Corrado	<del>X</del>	A	:	28) Caruso Paolo	P	<del>X</del>
14) Inturri Sebastiano	P	<del>X</del>	:	29) Falco Stefania	P	<del>X</del>
15) Oliva Corrado	<del>X</del>	A	:	30) Rauceca Corrado	P	<del>X</del>

Risultano presenti n° 14 ed assenti n° 16 **Consiglieri Comunali**

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti,

**assume la Presidenza il Presidente del Consiglio comunale il Presidente Avv. Stefano Libro**

**Partecipa il Segretario generale Dott. Massimo Gangemi**

Aperta la seduta, il Presidente avverte che i lavori proseguono dalla fase in cui erano stati interrotti nella seduta di inizio e cioè dalla votazione degli emendamenti al punto 2 dell'o.d.g. avente ad oggetto: **Approvazione dei criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n° 133;-**

Indi, confermando il consigliere Caldarella la richiesta di votazione per appello nominale, il Presidente invita la segreteria a procedere alla votazione sul primo emendamento presentato dal consigliere Forte Danilo ( **Allegato 1** )

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti n° 13

Assenti n° 17

Favorevoli n° 12 ( Caldarella – Dell'Albani – Passarello – Midolo – Oliva – Coletta - Cancemi – Libro – Bianca – D'Amato – Ragusa – Bellomo )

Contrari n° 1 ( Murè )

**L'emendamento viene approvato**

Continuando si procede, sempre mediante votazione per appello nominale, alla votazione sul secondo emendamento presentato dal consigliere Inturri Sebastiano ( **Allegato 2** )

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti n° 16

Assenti n° 14

Favorevoli n° 14 ( Tardonato - Caldarella – Dell'Albani – Passarello – Midolo – Oliva – Coletta - Cancemi – Libro – Bianca – Forte - D'Amato – Ragusa – Bellomo )

Contrari n° 1 ( Murè )

Astenuti n° 1 ( Rossitto )

**L'emendamento viene approvato**

Infine, prima di procedere alla votazione su tutto il punto, comprensivo degli emendamenti, per dichiarazione di voto intervengono i consiglieri:

**Murè Michele:** Io voterò contro questa proposta anche se è una proposta che deriva da una legge regionale perché ritengo negli anni a venire, quando ci sarà la presentazione di questi progetti, difficilmente ci sarà un criterio oggettivo per quanto riguarda la individuazione dei progetti e per quanto riguarda la gestione di questi cento mila euro. Per cui anche in un momento come questo quando c'è difficoltà a far cassa, l'amministrazione non doveva nemmeno proporlo in virtù del fatto che già esiste una grossa difficoltà a reperire i soldi che ci spettano per IMU e Tares. Esistono già chi non pagano, aggiungiamo questi centomila euro in meno per i lavori che si farebbe ro attraverso associazioni o cittadini ed ho inoltre dubbi sulla gestione di questi progetti. Ritengo per il bene delle casse comunali di non votare il provvedimento.

**Caldarella Giuseppe:** Io voterò favorevole il provvedimento anche perché lo ritengo utile e sensibile nei confronti delle difficoltà di tanti cittadini che sanno esprimere tanto in attività artigianali ma che sono in difficoltà lavorative e quindi in difficoltà nei pagamenti dei vari tributi. L'unica cosa che chiedo è che l'amministrazione sia seria nel prevedere i progetti, nella loro scelta e che non sia un modo per fare clientelismo che possa tornare utile dal punto di vista politico. Chiedo serietà nella applicazione di questo regolamento.

**Passarello Sebastiano:** Io debbo dire che condivido entrambi gli interventi, sia del consigliere Murè quando dice che abbiamo già difficoltà a recepire tutti i soldi dei tributi, stornare cento mila euro per i progetti potrebbe creare difficoltà, però condivido anche in parte l'intervento del consigliere Caldarella quando dice che ci sono tanti cittadini che non hanno la possibilità di pagare le tasse e quindi con questo tipo di intervento possono rendere magari un servizio alla comunità. Come ha detto il consigliere Caldarella, questa è una ulteriore prova che vogliamo dare all'amministrazione comunale della nostra volontà se ci sono provvedimenti nell'interesse della società e qui chiediamo la serietà all'amministrazione a non utilizzare metodi clientelari su questo provvedimento, ma di valutare sia le persone che non possono pagare le tasse, sia i progetti. Io voterò favorevole a questo provvedimento.

**Tardonato Francesco:** Reputo questo un buon provvedimento in questo periodo di crisi dove le famiglie non arrivano a fine mese e quindi non possono pagare le tasse. Non entrerebbero lo stesso le tasse nella casse comunali ed almeno facciamo fare qualcosa di utile per il nostro Comune e per la nostra città. Io uso un tono differente, non minaccioso, ma propositivo verso questa amministrazione comunale. I colleghi di minoranza si sono appellati all'amministrazione affinché non faccia campagna elettorale, io vigilerò affinché l'amministrazione comunale faccia le cose giuste nel senso che queste cose vengano date a quelle persone che effettivamente hanno bisogno e che effettivamente non possono pagare le tasse. Io vigilerò in questo modo, faccio secondo il mandato elettorale ricevuto.

Indi, procedendo a votazione per appello nominale, si ottiene il seguente sito:

Presenti n° 17

Assenti n° 13

Favorevoli n° 15 ( Tardonato - Caldarella – Dell'Albani – Passarello – Midolo – Oliva – Ambrogio - Coletta - Cancemi – Libro – Bianca – Forte - D'Amato – Ragusa – Bellomo )

Contrari n° 2 ( Rossitto – Murè )

**Il punto viene così approvato.**

CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli atti depositati e messi a disposizione dei Consiglieri comunali;-  
Sentiti gli interventi in aula;-  
Atteso l'esito delle votazioni:-

DELIBERA

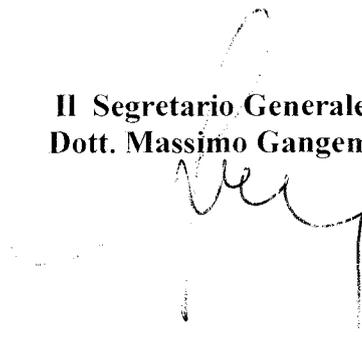
di approvare, come approva i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n° 133, comprensiva degli emendamenti come sopra meglio riportati ed allegati.

**Il Presidente del Consiglio comunale**

**Avv. Stefano Libro**



**Il Segretario Generale  
Dott. Massimo Gangemi**



## DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale. li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Municipale : li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo Gangemi

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario CERTIFICA, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale: li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE