



CITTÀ DI AVOLA
Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n.54 del 9/05/2023

L'anno 2023 in data 9 maggio, alle ore 17,00, si riunisce con modalità telematiche, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Avola, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 28 dicembre 2020 e composto in atto dal Dott. Salvatore Licciardi, dal Dott. Filippo Lipari e dal Dott. Orazio Mario Di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 17/06/2021, con sede logistica presso lo Studio del Dott. Salvatore Licciardi, Via P. D'Asaro n.3 in Palermo;

Sono presenti:

Dott. Salvatore Licciardi, Presidente;
Dott. Orazio Mario Di Bartolo, Componente;
Dott. Filippo Lipari, Componente;

per rilasciare il parere di competenza in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione Aliquote e Detrazioni d’Imposta anno 2023”** pervenuta a mezzo PEC con nota del 4/5/2023 protocollo n.17824;

IL COLLEGIO

VISTA

la richiesta la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione Aliquote e Detrazioni d’Imposta per l’anno 2023”**

PREMESSO

- che l’art. 1, da 739 a 783 della legge n. 160 del 2019 ha disposto a partire dal 1 gennaio 2020 l’abrogazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), riscrivendo nel contempo la disciplina dell’imposta propria (IMU);

-che l’art.151, comma 1, del TUEL D.Lgs 267/200, prevede che gli enti locali deliberino entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l’anno successivo;

-che l’art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n.296 dispone: **“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da**

norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

- che a seguito di recente proroga il Ministero dell'Interno ha disposto il differimento al 31 maggio 2023 del termine ordinario per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

-che ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui all'art. 1 comma 757 della Legge 160/2019 e il resto del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTA

- la precedente deliberazione di Consiglio comunale n.15 del 31/08/2022 con la quale venivano fissate le aliquote e le detrazioni d'imposta I.M.U. per l'anno 2022;

- la deliberazione del Consiglio comunale n.47 del 27 agosto 2014 concernente la riproposizione del nuovo piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 3 del decreto legge n.174 del 2012, con il quale è stato deciso, tra l'altro, di accedere al fondo di rotazione di cui all'art. 243 ter del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

VISTO

- l'articolo 242 bis, punto 8, lettera g) dei D.Lgs n.267/2000, il quale postula l'accesso al Fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali di cui all'art. 243 ter del medesimo decreto legislativo alla condizione che l'ente richiedente si sia avvalso della facoltà di deliberare le aliquote o tariffe nella misura prevista dalla lettera a) del medesimo punto;

VERIFICATO

- che l'amministrazione comunale vorrebbe riconfermare per l'anno 2023, nelle misure stabilite nell'anno 2022, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui al prospetto che segue;

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU

Tipologia imponibile	Aliquota IMU 2023
abitazione principale appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7) <i>con detrazione di euro 200,00</i>	0,60%
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 616/77 <i>con detrazione di euro 200,00</i>	1,06
Abitazione principale non appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7)	esclusa da imu
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, per questi ultimi anche in assenza di residenza anagrafica;	esclusa da imu
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture, adibiti ad abitazione principale;	esclusa da imu
casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, a soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;	esclusa da imu
un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;	esclusa da imu
unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;	esclusa da imu
Immobili non utilizzabili né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614, secondo comma, o 633 del c.p. O per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.	esclusa da imu
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale condizione e non siano in ogni caso locati	Esclusa da imu
Terreni agricoli	1,06%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del d. lgs. 99/04 iscritti nell'aprensione agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1 co. 3 del D. lgs. 99/04	Esenti
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%
Immobili diversi da abitazione principale e diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale, dai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, dai terreni agricoli e dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06
Aree fabbricabili	1,06%

VISTO

- il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente in data 3/5/2023 dal Responsabile del servizio geom. C. Macauda;
- il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente in data 3/5/2023 dal Responsabile del servizio Bilancio e Programmazione dott.ssa S. Coletta;
- il parere in ordine alla regolarità dell'atto rilasciato dal Segretario Generale in data 3/5/2023;

Il Collegio dei Revisori dei Conti, quanto sopra considerato, visto ed esaminato,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “**Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione Aliquote e Detrazioni d’Imposta anno 2023**”

La seduta viene chiusa previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Salvatore LICCIARDI – Presidente	<i>(Firmato digitalmente)</i>
Dott. Orazio Mario Di Bartolo – Componente	<i>(Firmato digitalmente)</i>
Dott. Filippo LIPARI – Componente	<i>(Firmato digitalmente)</i>