



CITTÀ DI AVOLA
Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 2 del 4 marzo 2022.

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale “Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2022 (D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito con modificazioni, con Legge 26 aprile 1983, n.131)

L’anno 2022 in data 4 marzo, alle ore 11,00 si riunisce con modalità telematiche, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Avola, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 28 dicembre 2020 e composto in atto dal Dott. Salvatore Licciardi, dal Dott. Filippo Lipari e dal Dott. Orazio Mario Di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 17/06/2021, con sede logistica presso lo Studio del Dott. Salvatore Licciardi, Via P. D’Asaro n.3 in Palermo

Sono presenti:

Dott. Salvatore Licciardi, Presidente;
Dott. Filippo Lipari, Componente;
Dott. Orazio Mario Di Bartolo Componente;

per rilasciare il parere di competenza in merito alla “**Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2022**”.

IL COLLEGIO

Vista la richiesta di parere pervenuta all’Organo di Revisione in data 25/02/2022, tramite posta elettronica certificata, in ordine alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale “Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell’anno 2022”.

PREMESSO

-che ai sensi dell'art.14 del D.L. 28/2/1983 n.55, convertito con modificazioni con Legge 26/4/1983, n.131, la verifica da parte del Consiglio Comunale delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, è atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2022;

-che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e popolare, ai sensi della legge 18/4/1962 n.167, approvato con D.A. n.439/DRU del 22/3/1989, e successiva variante approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997;

PRESO ATTO

-che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) risultano quelle distinte dalle lettere "n", "o", e "p" individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata, approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997, per una superficie complessiva di mq. 11.426;

- che il prezzo complessivo di cessione delle aree ammonta a € 1.332.839,64 (*Euro Unmilione-trecentotrentaduemilaottocentotrentanove/64*) in base alla valutazione per mq. di € 116,65 (*Euro centosedici/65*) ottenuta tenendo conto delle variazioni ISTAT - ultimo dato disponibile dicembre 2021-;

RITENUTO

che in caso di assegnazione nel corso della durata temporale del Bilancio di previsione dell'anno 2022 occorrerà predisporre idonea variazione al Bilancio stesso ai fini della acquisizione delle entrate da destinare a opere di investimento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile sottoscritti rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato espresso in data 14/02/2022, dal Responsabile del Servizio Finanziario espresso in data 18/02/2022 e del parere di Legittimità espresso dal Segretario Generale in data 23/02/2022;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla suesposta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale "**Verifica delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/8/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell'anno 2022**".

Il collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Salvatore Licciardi F.TO DIGITALMENTE

Dott. Filippo Lipari F.TO DIGITALMENTE

Dott. Orazio Mario Di Bartolo F.TO DIGITALMENTE