

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI AVOLA



PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata

ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasqualino Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO:

Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica

Gruppo di Lavoro:

ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
ing. Pasqualino Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA:

UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico:

Prof. Ing. Francesco Martinico

Gruppo di Lavoro:

ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
ing. Riccardo Privitera

arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
ing. Salvatore Cartarrasa (procedure VAS)
ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ALLEGATO_U51s_
ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 9_ del_13/05/2021_
DI PRESA D'ATTO

IL CAPO SETTORE
Ing. P. GAMBUZZA



SCHEDE NORMA AMBITI DI PERQUAZIONE



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  PARCHEGGI
-  PARCHEGGI INTERRATI
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  ISTRUZIONE
-  INTERESSE COMUNE
-  INTERESSE GENERALE
-  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
-  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
-  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
-  PERCORSI CICLABILI
-  ACCESSI AL VERDE
-  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
-  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
-  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
-  ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
-  VERDE
-  VOLUMI DI PROGETTO

INVARIANTI

PRESCRIZIONI

IPOTESI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE AR_1 tra via Santuccio e via Paolo VI

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	11.929,78
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	500,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 11.429,78
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 4.571,9
Quota Residenziale	QR	%	70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc 3.200,34
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc 1.371,57
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	53,00
Popolazione Insediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab 32

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni	ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 0,00
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab 0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 914,38
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 1.097,3
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 2.011,64
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab 14,08

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 6.583,6
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc 4.608,49
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc 1.975,07
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab 46

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq 829,53
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq	mq	414,76
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq	mq	207,38
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq	mq	115,21
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq	mq	92,17

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	6.498,43
Verde (mq)	mq	4.378,75	
Istruzione (mq)	mq	0,00	
Parcheggi (mq)	mq	1.125,84	
Interesse Comune (mq)	mq	0,00	
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	993,84

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq 4.378,16
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
- AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
- PARCHEGGI
- PARCHEGGI INTERRATI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- ISTRUZIONE
- INTERESSE COMUNE
- INTERESSE GENERALE
- SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
- FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
- AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
- PERCORSI CICLABILI
- ACCESSI AL VERDE
- ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
- CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
- CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
- BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
- VERDE
- VOLUMI DI PROGETTO

INVARIANTI

PRESCRIZIONI

IPOTESI DI PROGETTO

AREA DI PEREQUAZIONE AR_2 Via A. Labriola

PARAMETRI PEREQUATIVI				
Superficie Territoriale	ST	mq		49.194,36
Superficie Pubblica esistente	SP	mq		0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	49.194,36
Plafond perequativo	PLA	mc/mq		0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	19.677,7
Quota Residenziale	QR	%		70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc	13.774,42
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc	5.903,32
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%		53,00
Popolazione Insiediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab	138

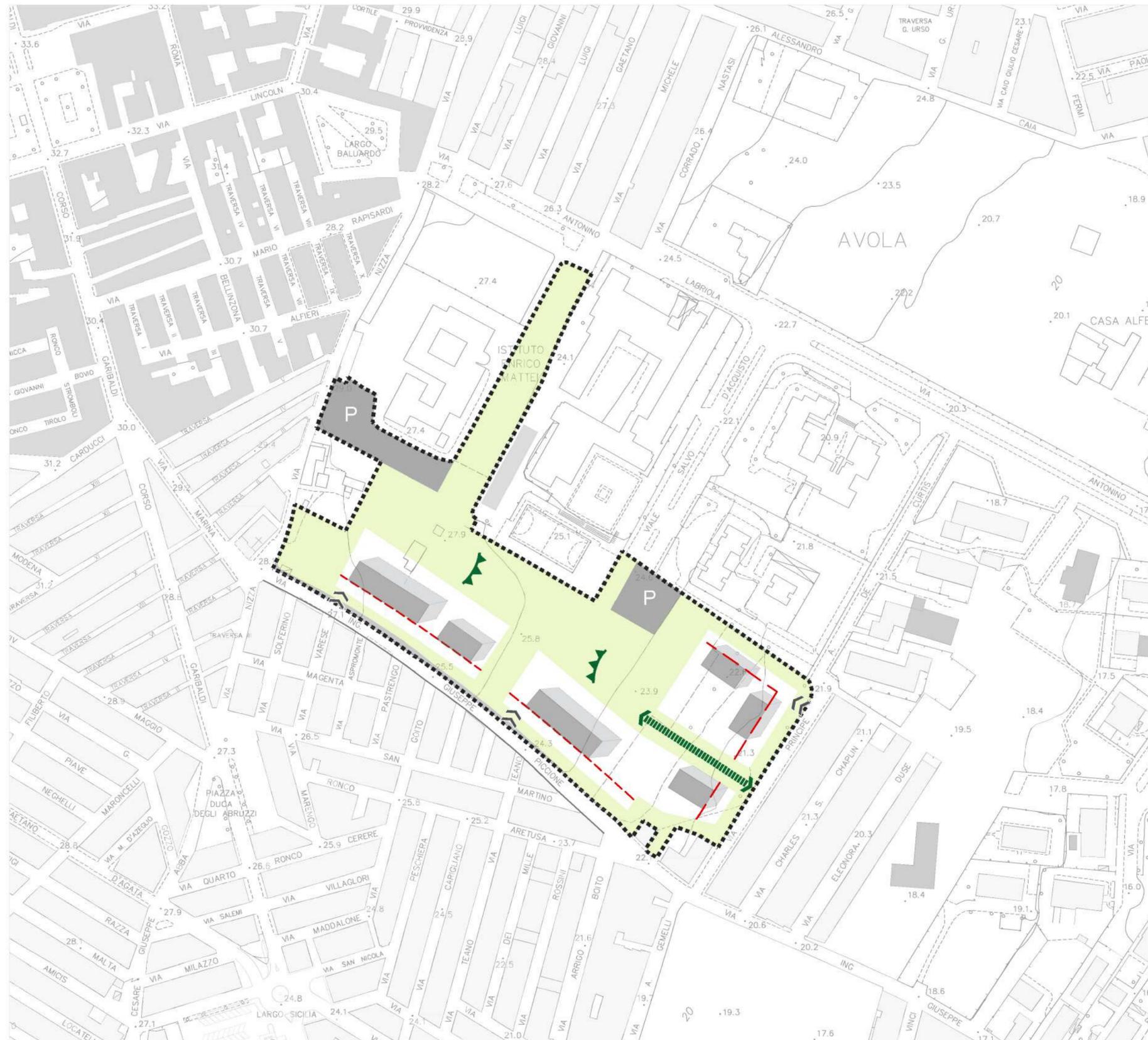
INCENTIVI VOLUMETRICI				
Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc		958,81
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc		0,00
Incentivo Demolizioni	ID	%		100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	1.917,62
Popolazione Insiediata	VRE/100 mc	PIN	ab	9,59
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%		20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	4.319,07
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%		20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	5.182,9
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	11.419,58
Popolazione Insiediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab	70,35

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI				
Volume Totale	VU + VI	VT	mc	31.097,3
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc	21.768,13
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc	9.329,20
Popolazione Insiediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	208

CESSIONE AREE PER STANDARD				
Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq	3.745,68
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq		mq	1.872,84
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq		mq	936,42
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq		mq	520,23
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq		mq	416,19

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD				
Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq		27.153,62
Verde (mq)		mq		24.154,88
Istruzione (mq)		mq		0,00
Parcheggi (mq)		mq		0,00
Interesse Comune (mq)		mq		0,00
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq		2.998,74

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq	20.122,61
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%		40,00
Altezza massima Edifici	HE	m		10,50
Tipo edilizio compatibile	T			LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:2.000

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDARIE
 - VERDE
 - VOLUMI DI PROGETTO

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	31.849,99
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	189,33
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 31.660,65
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 12.664,3
Quota Residenziale	QR	%	70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc 8.864,98
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc 3.799,28
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	64,00
Popolazione Insedibile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab 89

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	504,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni	ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 1.008,00
Popolazione Insedziata	VRE/100 mc	PIN	ab 5,04
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 2.734,45
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 3.281,3
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 7.023,79
Popolazione Insedibile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab 44,13

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 19.688,1
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc 13.781,64
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc 5.906,42
Popolazione Insedibile Totale	PI + PIA	PIT	ab 133

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq 2.389,97
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq	mq	1.194,99
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq	mq	597,49
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq	mq	331,94
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq	mq	265,55

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	19.220,24
Verde (mq)	mq	16.585,34	
Istruzione (mq)	mq	0,00	
Parcheggi (mq)	mq	2.141,07	
Interesse Comune (mq)	mq	0,00	
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	493,83

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq 10.904,01
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T	LINEA/SCHIERA	



SCHEDA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

SCALA 1:2.000

INVARIANTI

-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  PARCHEGGI
-  PARCHEGGI INTERRATI
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  ISTRUZIONE
-  INTERESSE COMUNE
-  INTERESSE GENERALE
-  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
-  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE

PRESCRIZIONI

-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
-  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
-  PERCORSI CICLABILI
-  ACCESSI AL VERDE
-  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
-  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
-  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO

IPOTESI DI PROGETTO

-  ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
-  VERDE
-  VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE AR_4 Viale M. Polo

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale		ST	mq	43.116,29
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	1.419,02
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	41.697,27
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	16.678,9
Quota Residenziale		QR	%	60,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc	10.007,35
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc	6.671,56
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	50,00
Popolazione Insediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab	100

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente		VRE	mc	574,48
Volumetria altre Destinazioni Esistente		VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	1.148,96
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab	5,74
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	3.565,57
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	4.278,7
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	8.993,22
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab	48,21

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc	25.672,1
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc	15.403,28
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc	10.268,85
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	148

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq	2.669,18
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq		mq	1.334,59
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq		mq	667,30
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq		mq	370,72
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq		mq	296,58

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	25.022,23
Verde (mq)		mq	15.677,36
Istruzione (mq)		mq	0,00
Parcheggi (mq)		mq	1.716,40
Interesse Comune (mq)		mq	1.454,24
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	6.174,24

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq	14.674,39
Rapporto di Permeabilità		RP	%	40,00
Altezza massima Edifici		HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile		T		LINEA/SCHIERA

SCHEDA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

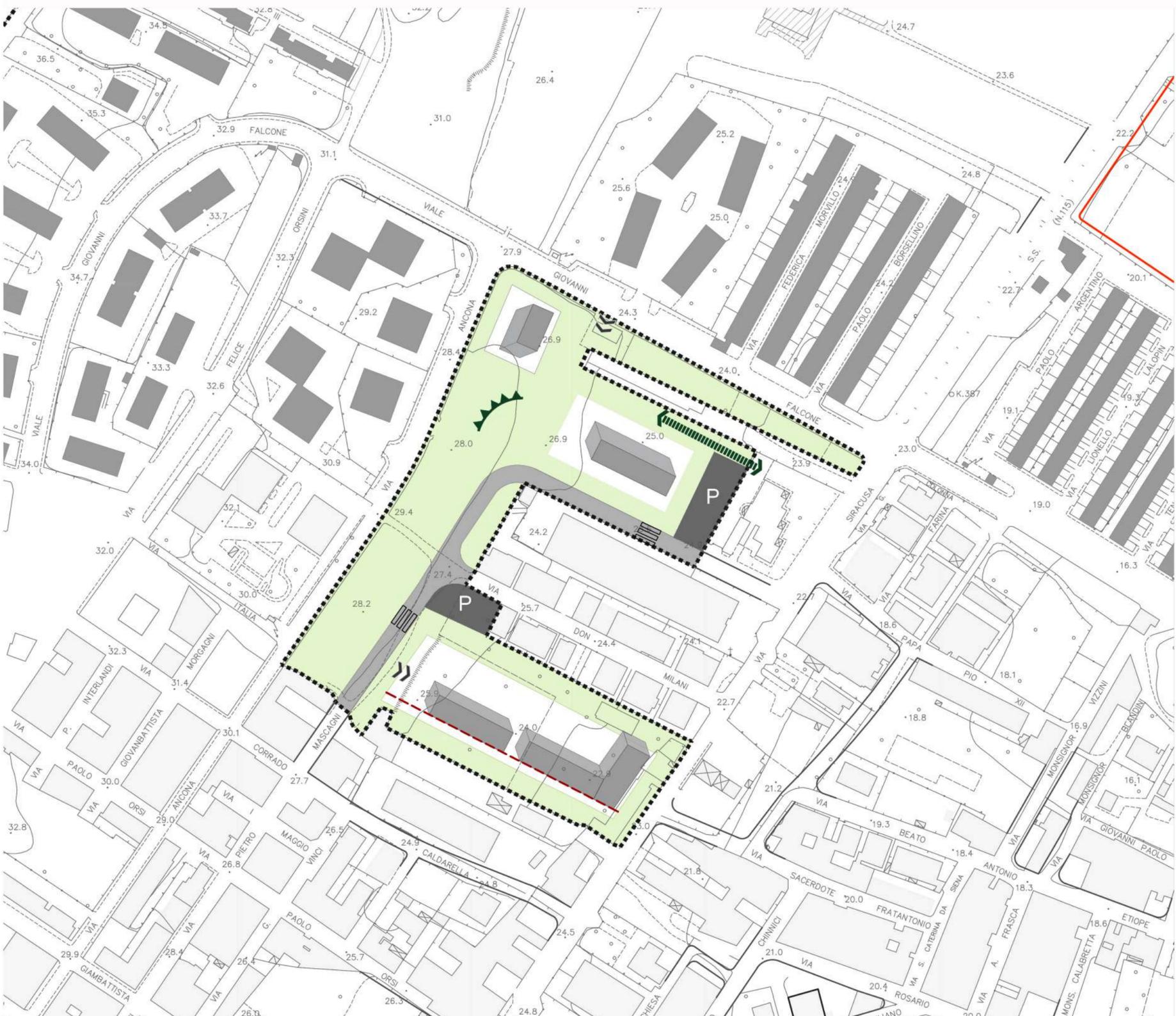
SCALA 1:2.000

INVARIANTI

PRESCRIZIONI

IPOTESI DI PROGETTO

-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  PARCHEGGI
-  PARCHEGGI INTERRATI
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  ISTRUZIONE
-  INTERESSE COMUNE
-  INTERESSE GENERALE
-  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
-  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
-  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
-  PERCORSI CICLABILI
-  ACCESSI AL VERDE
-  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
-  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
-  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
-  ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDARIE
-  VERDE
-  VOLUMI DI PROGETTO



PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	35.578,00
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	8.102,09
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 29.248,83
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 11.699,5
Quota Residenziale	QR	%	70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc 8.189,67
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc 3.509,86
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	70,00
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC)	SF	mq 8.774,65
Popolazione Insedibile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab 82

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	1.536,94
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni	ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 3.073,89
Popolazione Insediate	VRE/100 mc	PIN	ab 15,37
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 2.954,68
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 3.545,6
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 9.574,19
Popolazione Insedibile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab 51,65

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 21.273,7
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc 14.891,61
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc 6.382,12
Popolazione Insedibile Totale	PI + PIA	PIT	ab 134

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq 2.403,84
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq	mq	1.201,92
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq	mq	600,96
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq	mq	333,87
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq	mq	267,09

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	26.445,21
Verde (mq)	mq	21.674,47	
Istruzione (mq)	mq	0,00	
Parcheggi (mq)	mq	1.858,78	
Interesse Comune (mq)	mq	0,00	
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	2.784,01

PARAMETRI EDILIZI

Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA
IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
-  PARCHEGGI
-  PARCHEGGI INTERRATI
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  ISTRUZIONE
-  INTERESSE COMUNE
-  INTERESSE GENERALE
-  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
-  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
-  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
-  PERCORSI CICLABILI
-  ACCESSI AL VERDE
-  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
-  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
-  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
-  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
-  ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
-  VERDE
-  VOLUMI DI PROGETTO

INVARIANTI

PRESCRIZIONI

IPOTESI DI PROGETTO

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	9.482,69
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 9.482,69
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 3.793,1
Quota Residenziale	QR	%	70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc 2.655,15
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc 1.137,92
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	56,00
Popolazione Insediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab 27

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni	ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 0,00
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab 0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 758,62
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 910,3
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 1.668,95
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab 11,68

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 5.462,0
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc 3.823,42
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc 1.638,61
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab 38

CESSIONE AREE PER STANDARD

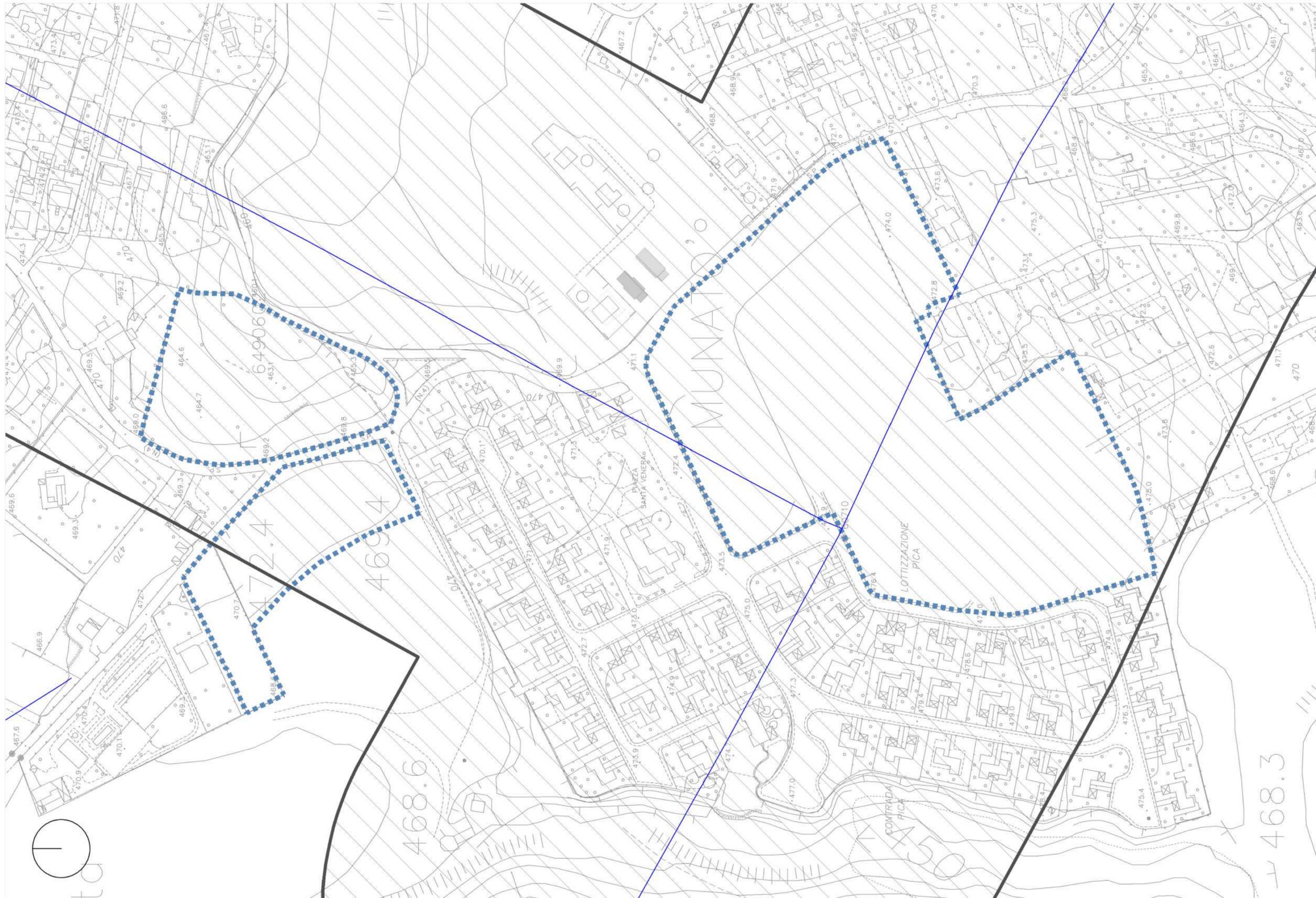
Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq 688,22
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq	mq	344,11
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq	mq	172,05
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq	mq	95,59
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq	mq	76,47

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	6.056,90
Verde (mq)	mq	4.414,42	
Istruzione (mq)	mq	0,00	
Parcheggi (mq)	mq	470,34	
Interesse Comune (mq)	mq	0,00	
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	1.172,14

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq 3.000,24
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- INVARIANTI**
-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 -  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 -  PARCHEGGI
 -  PARCHEGGI INTERRATI
 -  VIABILITA' DI PROGETTO
 -  ISTRUZIONE
 -  INTERESSE COMUNE
 -  INTERESSE GENERALE
 -  FAGLIE ATTIVE (studio geologico del PRG)
 -  ZONA DI ATTENZIONE DELLE FAGLIE (studio geologico del PRG)
 -  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 -  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE

- PRESCRIZIONI**
-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 -  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 -  PERCORSI CICLABILI
 -  ACCESSI AL VERDE
 -  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 -  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 -  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 -  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 -  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 -  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO

AREA DI PEREQUAZIONE AR 10 Chiusa Cavalli

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	77.510,91
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 77.510,91
Piafond perequativo	PLA	mc/mq	0,30
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 23.253,3
Quota Residenziale	QR	%	70,0
Volume Utile Residenziale	VU x QR	VUR	mc 16.277,29
Volume Utile altre Destinazioni	VU x (1-QR)	VUD	mc 6.975,98
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	55,00
Popolazione Insegiabile da piafond	VUR/100 mc	PI	ab 162,8

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volume in R4 da delocalizzare	VDEL	mc	15.331,9
Incentivo Delocalizzazioni	IDEL	%	100,0
Volume da delocalizzazioni	IDEL x VDEL	VDC	mc 30.663,9
Popolazione Insegiabile Aggiuntiva	[VDC x QR/100]	PIA	ab 214,6

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 53.917,16
Volume Totale Residenziale	VT x QR	VTR	mc 37.742,01
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QR)	VTD	mc 16.175,15
Popolazione Insegiabile Totale	PI + PIA	PIT	ab 377,4

SCHEMA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

SCALA 1:2.000



- INVARIANZI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDARIE
 - PARCO URBANO
 - VOLUMI DI PROGETTO

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale		ST	mq	139.784,40
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	139.784,40
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,50
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	69.892,2
Quota Turistica-Ricettiva		QTR	%	70,0
Volume Utile Turistico-Ricettivo	VU x QTR	VUTR	mc	48.924,54
Volume Utile Residenziale	VU x (1-QTR)	VUR	mc	20.967,66
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	64,00
Popolazione Insiediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab	0

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale esistente		VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni esistente		VDE	mc	2.514,45
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume incentivato da demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	5.028,90
Popolazione Insiediata	VRE/100 mc	PIN	ab	0,00
Incentivo da interventi di mitigazione ed adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	14.984,22
Incentivo trasferimento cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Incremento da incentivo trasferimento cubatura	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	17.981,1
Volume complessivo da incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	37.994,18
Popolazione Insiediabile Aggiuntiva	/	PIA	ab	0,00

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc	107.886,4
Volume Totale Turistico-Ricettivo	VT x QT	VTTR	mc	75.520,47
Volume Totale Commerciale	VT x (1-QT)	TVC	mc	32.365,92
Superficie Lorda di Pavimento	VC / 7,5	SLP	mc	4.315,46
Popolazione Insiediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	0

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (10% SF Ricettiva)	10% x SF x QTR		mq	3.485,27
Superficie per Standard (80 mq/ 100 mq SLP)	0,8 x SLP	SST	mq	3.452,36

CESSIONE AREE OLTRE STANDARD

Superficie totale Oltre Standard		SOS	mq	79.411,26
Parco Urbano (mq)			mq	70.855,49
Istruzione (mq)			mq	0,00
Parcheeggi (mq)			mq	8.023,00
Interesse Comune (mq)			mq	0,00
Viabilità di progetto (mq)		SVI	mq	532,77

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq	49.789,62
Rapporto minimo di Permeabilità		RP	%	40,00
Altezza massima Edifici		HE	m	15,50
Tipo edilizio compatibile		T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA
IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
 - VERDE
 - VOLUMI DI PROGETTO

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale		ST	mq	16.502,77
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	16.502,77
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	6.601,1
Quota Turistica-Ricettiva		QTR	%	70,0
Volume Utile Turistico-Ricettivo	VU x QTR	VUTR	mc	4.620,77
Volume Utile Residenziale	VU x (1-QTR)	VUR	mc	1.980,33
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	63,00
Popolazione Insediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab	46

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente		VRE	mc	202,66
Volumetria altre Destinazioni Esistente		VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	405,32
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab	2,03
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	1.401,29
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	1.681,5
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	3.488,15
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab	22,39

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc	10.089,3
Volume Totale Turistico-Ricettivo	VT x QTR	VTTR	mc	7.062,48
Volume Totale Residenziale	VT x (1-QTR)	VTR	mc	3.026,78
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	69

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq	1.234,77
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq		mq	617,38
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq		mq	308,69
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq		mq	171,50
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq		mq	137,20
Superficie per Standard (10% SF Ricettiva)	10% x SF x QTR		mq	405,93

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	9.913,98
Verde (mq)		mq	7.584,73
Istruzione (mq)		mq	0,00
Parcheggi (mq)		mq	2.022,22
Interesse Comune (mq)		mq	0,00
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	307,03

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq	5.798,99
Rapporto minimo di Permeabilità		RP	%	40,00
Altezza massima Edifici		HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile		T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
 - VERDE
 - VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE ART Residenziale turistica

PARAMETRI PEREQUATIVI				
Superficie Territoriale		ST	mq	89.223,67
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	89.223,67
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	35.689,5
Quota Turistica-Ricettiva		QTR	%	50,0
Volume Utile Turistico-Ricettivo	VU x QTR	VUTR	mc	17.844,73
Volume Utile Residenziale	VU x (1-QTR)	VUR	mc	17.844,73
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	57,00
Popolazione Insiediabile da plafond	VUR/100 mc	PI	ab	178

INCENTIVI VOLUMETRICI				
Volumetria Residenziale Esistente		VRE	mc	1.127,78
Volumetria altre Destinazioni Esistente		VDE	mc	0,00
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE + VDE)	VID	mc	2.255,55
Popolazione Insiediata	VRE/100 mc	PIN	ab	11,28
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	7.589,00
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	9.106,8
Volume complessivo da Incentivi	VID+VMA+VTC	VI	mc	18.951,36
Popolazione Insiediabile Aggiuntiva	[VI x QR/100] - PIN	PIA	ab	83,48

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI				
Volume Totale	VU + VI	VT	mc	54.640,8
Volume Totale Turistico-Ricettivo	VT x QTR	VTT	mc	27.320,41
Volume Totale Residenziale	VT x (1-QTR)	VTR	mc	27.320,41
Popolazione Insiediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	262

CESSIONE AREE PER STANDARD				
Superficie per Standard (18 mq/ab)	PIT x 18 mq	SST	mq	4.714,67
Verde (9 mq/ab)	PIT x 9 mq		mq	2.357,34
Istruzione (4,5 mq/ab)	PIT x 4,5 mq		mq	1.178,67
Parcheggi (2,5 mq/ab)	PIT x 2,5 mq		mq	654,82
Interesse Comune (2 mq/ab)	PIT x 2 mq		mq	523,85
Superficie per Standard (10% SF Ricettiva)	10% x SF x QTR		mq	1.506,80

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD				
Superficie totale Oltre Standard		SOS	mq	56.126,18
Verde (mq)			mq	45.430,19
Istruzione (mq)			mq	0,00
Parcheggi (mq)			mq	2.465,91
Interesse Comune (mq)			mq	0,00
Viabilità di progetto (mq)		SVI	mq	8.230,08

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq	30.136,10
Rapporto minimo di Permeabilità		RP	%	40,00
Altezza massima Edifici		HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile		T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
 - VERDE
 - VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE ARip Portuale

PARAMETRI PEREQUATIVI			
Superficie Territoriale	ST	mq	99.648,23
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	0,00
Superficie Fondiaria esistente	SFE	mq	3.821,68
Superficie Territoriale Netta	ST - SP - SFE	STN	mq 95.826,54
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 38.330,6
Quota Turistica-Ricettiva	QTR	%	30,0
Volume Utile Turistico-Ricettivo	VU x QTR	VUTR	mc 11.499,19
Volume Utile Portuale	VU x (1-QTR)	VUP	mc 26.831,43
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	62,00
Popolazione Insediabile da plafond	PI	ab	0

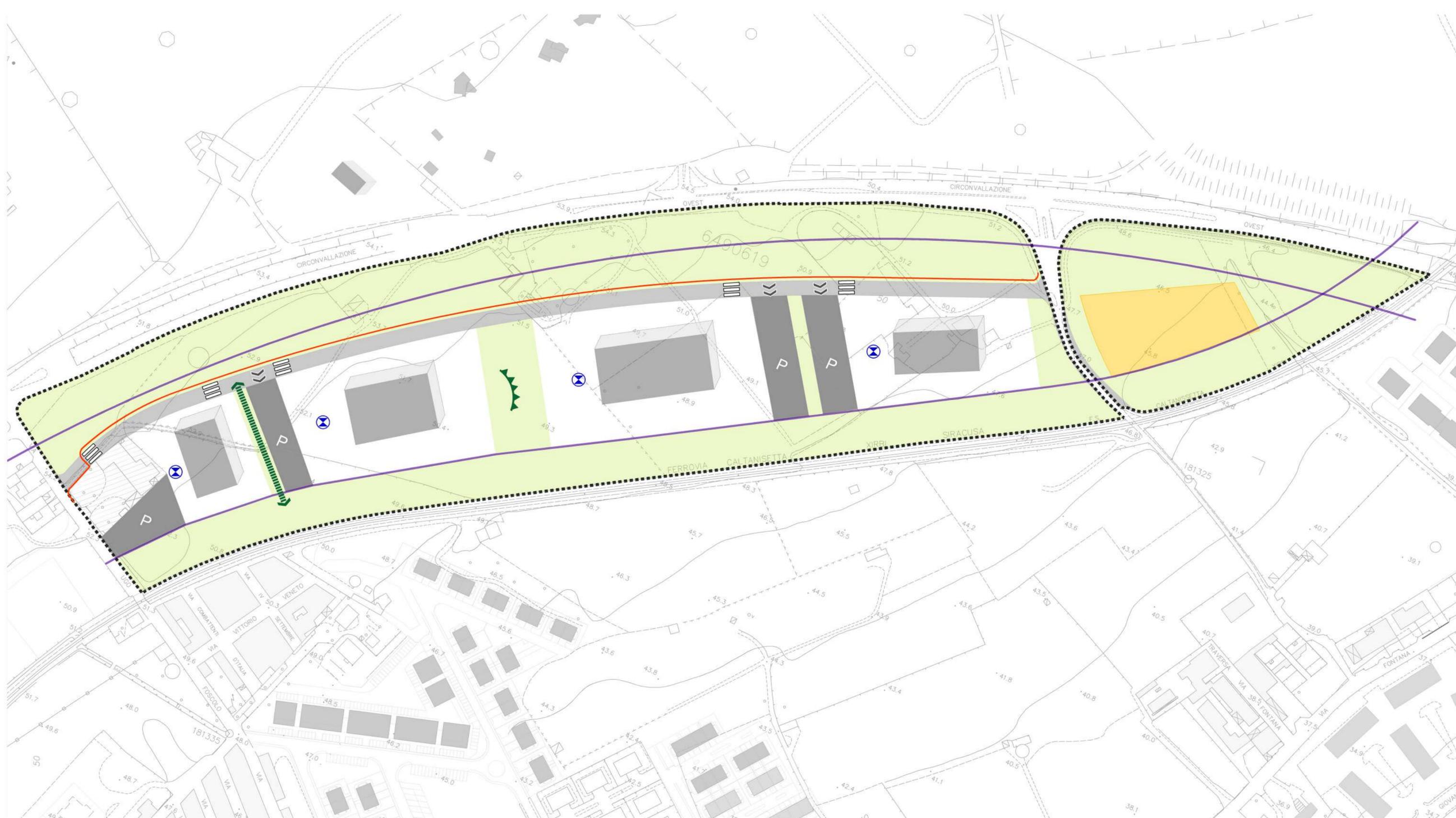
INCENTIVI VOLUMETRICI			
Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	1.515,43
Incentivo Demolizioni	ID	%	0,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE + VDE)	VID	mc 1.515,43
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab 0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 7.969,21
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 9.563,1
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 19.047,69
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	PIA	ab	0,00

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI			
Volume Totale	VU + VI	VT	mc 57.378,3
Volume Totale Turistico-Ricettivo	VT x QTR	VTTR	mc 17.213,49
Volume Totale Portuale	VT x (1-QTR)	VTP	mc 40.164,81
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab 0

CESSIONE AREE PER STANDARD			
Superficie per Standard (10% SF)	10% x SF x QTR	mq	2.743,82

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD			
Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	68.377,78
Verde (mq)		mq	59.401,88
Istruzione (mq)		mq	0,00
Parcheeggi (mq)		mq	0,00
Interesse Comune (mq)		mq	0,00
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	8.975,90

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI			
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC) - SVI	SF	mq 27.438,19
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA



SCHEMA NORMA
IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

- INVARIANTE**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 - FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDARIE
 - VERDE
 - VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE AC_1 Circonvallazione Ovest

PARAMETRI PEREQUATIVI			
Superficie Territoriale	ST	mq	146.751,48
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	4.949,23
Superficie Fondiaria esistente	SFE	mq	2.505,66
Superficie Territoriale Netta	ST -SP - SFE	STN	139.296,59
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,40
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 55.718,6
Quota Commerciale	QC	%	100,0
Volume Utile Commerciale	VU x QC	VUC	mc 55.718,64
Volume Utile Residenziale	VU x (1-QC)	VUR	mc 0,00
Rapporto minimo di Cessione	RDC	%	70,00
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC)	SF	mq 41.788,98
Popolazione Insediabile da plafond	PI	ab	0

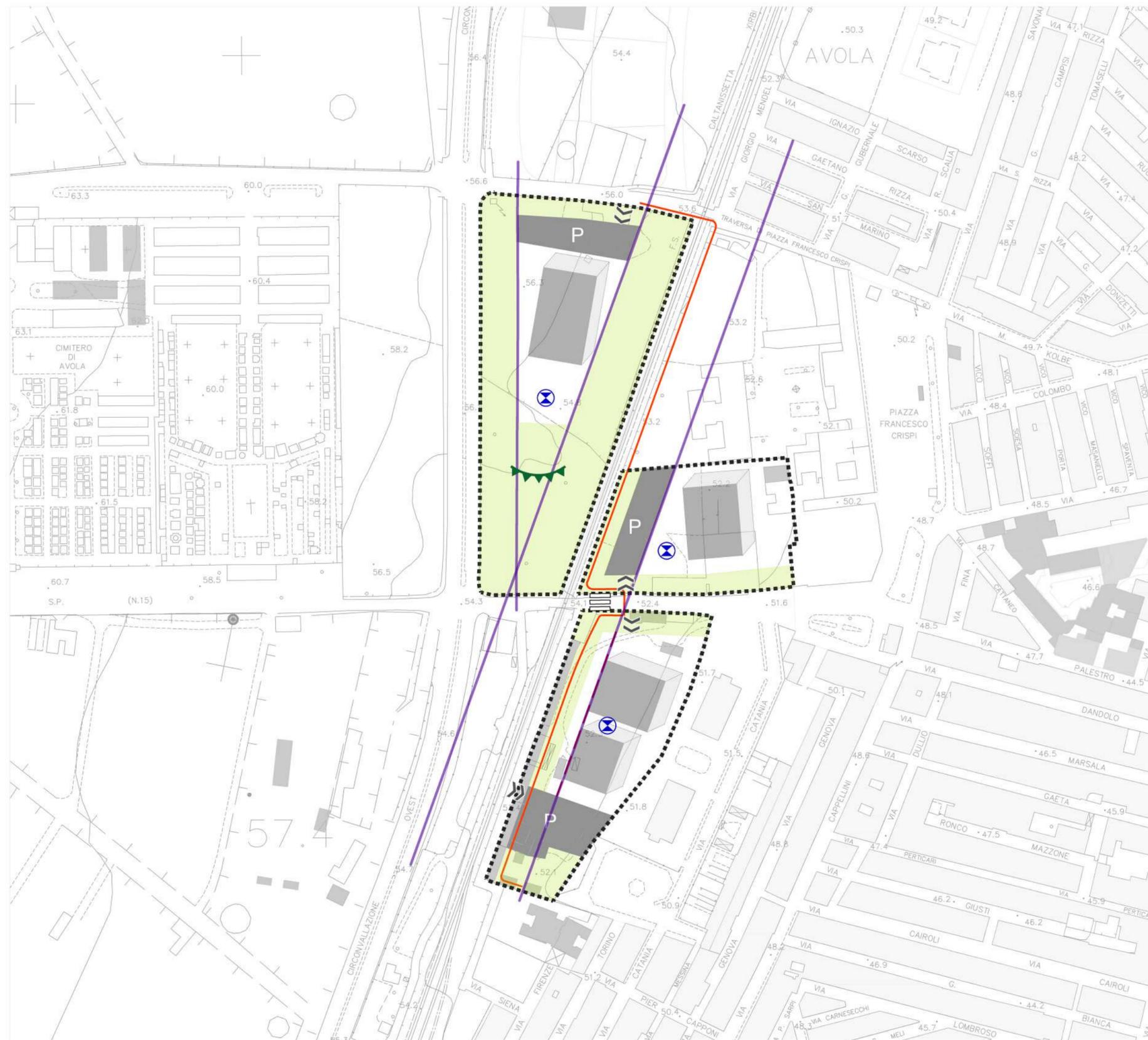
INCENTIVI VOLUMETRICI			
Volumentria Residenziale Esistente	VRE	mc	0,00
Volumentria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	4.939,00
Incentivo Demolizioni	ID	%	0,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 4.939,00
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab 0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 12.131,53
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 14.557,8
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 31.628,36
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	PIA	ab	0,00

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI			
Volume Totale	VU + VI	VT	mc 87.347,00
Volume Totale Commerciale	VT x QC	VTC	mc 87.347,00
Superficie Lorda di Pavimento	VC / 7,5	SLP	mc 11.646,27
Popolazione Insediabile Totale	PI + PIA	PIT	ab 0

CESSIONE AREE PER STANDARD			
Superficie per Standard (80 mq/ 100 mq SLP)	0,8 x SLP	SST	mq 9.317,01

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD			
Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	97.533,51
Verde (mq)		mq	76.198,92
Parcheeggi (mq)		mq	7.717,64
Servizi Collettivi PIP		mq	5.512,15
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	8.104,81

PARAMETRI EDILIZI			
Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		CAPANNONE



SCHEDA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

SCALA 1:2.000

- INVARIANTI**
-  PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 -  AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 -  PARCHEGGI
 -  PARCHEGGI INTERRATI
 -  VIABILITA' DI PROGETTO
 -  ISTRUZIONE
 -  INTERESSE COMUNE
 -  INTERESSE GENERALE
 -  SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
 -  FASCE DI RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE

- PRESCRIZIONI**
-  AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 -  AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 -  PERCORSI CICLABILI
 -  ACCESSI AL VERDE
 -  ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 -  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 -  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 -  CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 -  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 -  BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO

- IPOTESI DI PROGETTO**
-  ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDARIE
 -  VERDE
 -  VOLUMI DI PROGETTO

AREA DI PEREQUAZIONE AC_2 Cimitero

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale		ST	mq	35.605,16
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	35.605,16
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,15
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	5.340,8
Quota Commerciale		QC	%	100,0
Volume Utile Commerciale	VU x QC	VUC	mc	5.340,77
Volume Utile Residenziale	VU x (1-QC)	VUR	mc	0,00
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	60,00
Superficie Fondaria	STN x (1-RDC)	SF	mq	14.242,06
Popolazione Insegiabile da plafond	/	PI	ab	0

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente		VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente		VDE	mc	14.925,00
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	29.850,00
Popolazione Insegiata	VRE/100 mc	PIN	ab	0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	7.038,15
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	8.445,8
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	45.333,94
Popolazione Insegiabile Aggiuntiva	/	PIA	ab	0,00

VOLUMI E POPOLAZIONE COMPLESSIVI

Volume Totale	VU + VI	VT	mc	50.674,72
Volume Totale Commerciale	VT x QC	VTC	mc	50.674,72
Superficie Lorda di Pavimento	VC / 7,5	SLP	mc	6.756,63
Popolazione Insegiabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	0

CESSIONE AREE PER STANDARD

Superficie per Standard (80 mq/ 100 mq SLP)	0,8 x SLP	SST	mq	5.405,30
---	-----------	-----	----	----------

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	21.380,59
Verde (mq)		mq	17.048,66
Parcheggi (mq)		mq	3.681,18
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	650,75

PARAMETRI EDILIZI

Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		CAPANNONE



SCHEDA NORMA

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

SCALA 1:2.000

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
 - VERDE
 - PARCO
 - VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE Ari_PA Parco Agricolo

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale		ST	mq	121.778,43
Superficie Pubblica esistente		SP	mq	0,00
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq	121.778,43
Plafond perequativo		PLA	mc/mq	0,03
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc	3.653,4
Quota Turistica-Ricettiva		QTR	%	100,0
Volume Utile Turistico Ricettivo	VU x QTR	VUTR	mc	3.653,35
Volume Utile Altre Destinazioni	VU x (1-QTR)	VUR	mc	0,00
Rapporto minimo Di Cessione		RDC	%	19,00
Popolazione Insegiabile da plafond	/	PI	ab	0

INCENTIVI VOLUMETRICI SULL'ESISTENTE

Volumetria Residenziale Esistente		VRE	mc	0,00
Volumetria altre Destinazioni Esistente		VDE	mc	2.433,91
Incentivo Demolizioni		ID	%	100,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc	4.867,82
Popolazione Insegiata	VRE/100 mc	PIN	ab	0,00
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento		IMA	%	20,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc	973,57
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO		ITC	%	20,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc	1.168,3
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc	7.009,67
Popolazione Insegiabile Aggiuntiva	/	PIA	ab	0,00

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE

Volume Totale	VU + VI	VT	mc	10.663,0
Volume Turistico-Ricettivo	VT x QTR	VTTR	mc	10.663,03
Volume Altre Destinazioni	VT x (1-QTR)	VTD	mc	0,00
Popolazione Insegiabile Totale	PI + PIA	PIT	ab	0

CESSIONE AREE OLTRE STANDARD

Superficie totale Oltre Standard	SOS	mq	23.257,32
Verde (mq)		mq	18.997,17
Istruzione (mq)		mq	0,00
Parcheeggi (mq)		mq	4.260,15
Interesse Comune (mq)		mq	0,00
Viabilità di progetto (mq)	SVI	mq	0,00

PARAMETRI EDILIZI

Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA



SCHEDA NORMA IPOTESI PLANIVOLUMETRICA

SCALA 1:5.000

- INVARIANTI**
- PERIMETRO AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - AREE ESCLUSE DALL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - ISTRUZIONE
 - INTERESSE COMUNE
 - INTERESSE GENERALE
 - SUSCETTIVITA' D'USO TOTALMENTE LIMITATA (studio geologico del PRG)
- PRESCRIZIONI**
- AREE VERDI/PIAZZE/PARCHEGGI
 - AMPIEZZA MINIMA DEL VERDE
 - PERCORSI CICLABILI
 - ACCESSI AL VERDE
 - ACCESSI AI PARCHEGGI E ALLE ZCV
 - ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE TURISTICO-RICETTIVE
 - CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE COMMERCIALI-PRODUTTIVE
 - ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
 - BONIFICA ALVEO TORRENTIZIO
- IPOTESI DI PROGETTO**
- ZONE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA SUPERFICI FONDIARIE
 - VERDE
 - PARCO
 - VOLUMI DI PROGETTO

AMBITO DI PEREQUAZIONE Ari_PU Parco Urbano

PARAMETRI PEREQUATIVI

Superficie Territoriale	ST	mq	339.114,23
Superficie Pubblica esistente	SP	mq	8.102,09
Superficie Territoriale Netta	ST - SP	STN	mq 331.012,15
Plafond perequativo	PLA	mc/mq	0,06
Volume Utile	STN x PLA	VU	mc 19.860,7
Quota turistica-Ricettiva-Ricreativa	QRR	%	100,0
Volume Utile turistico-Ricettivo-Ricreativo	VU x QRR	VURR	mc 19.860,73
Rapporto minimo Di Cessione	RDC	%	11,00
Superficie Applicazione Plafond	STN x (1-RDC)	SAP	mq 294.600,81
Superficie Coperta stimata	SC	mq	5.075,26
Fattore di Pertinenza	FP		5,00
Superficie Pertinenziale totale	SC x FP	SPER	mq 25.376,31
Superficie Applicazione Plafond Netta	SAP - SPER	SAPN	mq 269.224,50
Popolazione Insediabile da plafond	/	PI	ab 0

INCENTIVI VOLUMETRICI

Volumetria Residenziale Esistente	VRE	mc	15.772,19
Volumetria altre Destinazioni Esistente	VDE	mc	14.861,52
Incentivo Demolizioni	ID	%	0,00
Volume Incentivato da Demolizioni	ID x (VRE+VDE)	VID	mc 0,00
Popolazione Insediata	VRE/100 mc	PIN	ab 157,72
Incentivo da interventi di Mitigazione ed Adattamento	IMA	%	0,00
Volume incentivato da interventi di Mitigazione e Adattamento	IMA x (VU+VID)	VMA	mc 0,00
Incentivo Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC	%	0,0
Volume incentivato per Trasferimento Cubatura da altre ZTO	ITC x (VU+VID+VMA)	VTC	mc 0,0
Volume complessivo da Incentivi	VID + VMA + VTC	VI	mc 0,00
Popolazione Insediabile Aggiuntiva	/	PIA	ab /

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE

Volume Totale	VU + VI	VT	mc 19.860,7
Volume Totale turistico-Ricettivo-Ricreativo	VT x QRR	VTRR	mc 19.860,73
Volume Totale altre Destinazioni	VT x (1-QTRR)	VTD	mc 0,00

CESSIONE AREE OLTRE LO STANDARD

Superficie totale Oltre Standard		SOS	mq 41.308,60
Verde (mq)		mq	23.900,82
Parcheeggi (mq)		mq	9.088,05
Pista Ciclo-pedonale (mq)		mq	4.788,75
Viabilità di progetto (mq)		SVI	mq 3.530,98

PARAMETRI EDILIZI

Rapporto minimo di Permeabilità	RP	%	40,00
Altezza massima Edifici	HE	m	10,50
Tipo edilizio compatibile	T		LINEA/SCHIERA