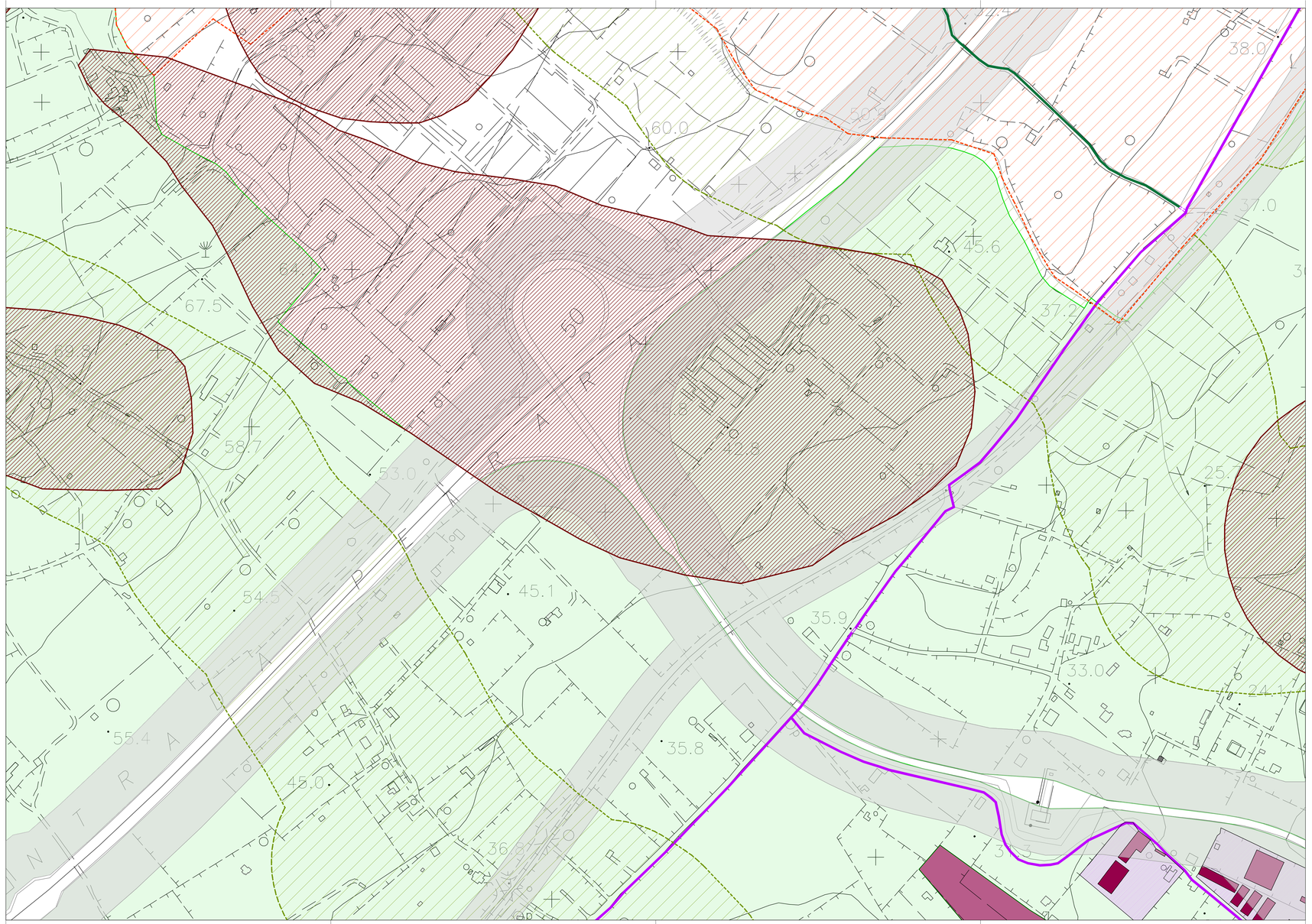


LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.I. 2 aprile 1968, n. 1444)

Limiti amministrativi — Centro urbano

	NTA
TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI	
Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)	art. 25
Edifici isolati di interesse storico artistico	art. 26
SISTEMA DELLA RESIDENZA	
ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)	art. 16
ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)	art. 17
ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)	art. 18
ZONA A4 (spazi inedificati di pertinenza della città storica)	art. 19
ZONA Bs di salvaguardia	art. 35
ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)	art. 36
ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)	art. 37
ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)	art. 38
ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)	art. 39
ZONA Ci1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)	art. 41
ZONA Ci2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)	art. 42
ZONA C (lottizzazioni sature)	art. 43
Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)	art. 44
Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere	art. 44
Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere	art. 44
Ambiti di perequazione (AP)	art. 46
Perequazioni di completamento (PdC)	art. 48
Area di recupero del quartiere Priolo	art.146
Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio	art. 81
Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio	art. 81
Edifici da demolire	art. 151
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI	
ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)	art. 84
ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)	art. 85
ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)	art. 87
ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)	art. 88
SISTEMA DELLA MOBILITA'	
Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali	art. 103
Verde di arredo stradale	art. 106
Percorsi pedonali e ciclabili esistenti	art. 109
Percorsi pedonali	art. 109
Percorsi ciclopedonali	art. 109
Sentieri e percorsi per l'escursionismo	art. 110
ZONA F4 (parcheggi)	art. 112
Stazioni di servizio e distributori di carburante	art. 114
Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)	art. 111
Area ferroviaria	art. 111
SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE	
Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)	art. 126
Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)	art. 126
ZONA F8 (parco territoriale)	art. 128
ZONA F9 (parco archeologico)	art. 129
ZONA E1 (agricola produttiva)	art. 131
ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)	art. 132
ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)	art. 133
Margine di Crescita Urbana	art. 134
Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)	art. 135
Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)	art. 136
Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	art. 137
Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	art. 137
Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	art. 137
Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	art. 137
Vincolo idrogeologico	art. 138
Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)	art. 142
Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)	art. 144
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI	
ZONA F1 (istruzione)	art. 91
ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)	art. 92
ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)	art. 93
ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)	art. 95
ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)	art. 100
ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)	art. 101
Pertinenze verdi	art. 91
Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico	art. 24
Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico	art. 24
Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico	art. 24
Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico	art. 24
Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)	art. 98
Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.)	art. 139

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

AR_1	Residenziale	ARI_1	Residenziale-Turistica	ARI P.A	Ricettivo (Parco Agricolo)
AC_2	Commerciale	ARIp	Ricettivo-Portuale	ARI P.U	Ricettivo (Parco Urbano)
ARI_	Ricettivo	PdC 3	Perequazioni diffuse	Ri_1	Ricollocazioni

SIMBOLI

□ ESISTENTE ○ DI PROGETTO

ZONA F1: (N) ASILO NIDO; (M) SCUOLA MATERNA; (SE) SCUOLA ELEMENTARE; (SM) SCUOLA MEDIA

ZONA F2: (T) CHIESA-ISTITUTO RELIGIOSO; (S) ATTREZZATURE SANITARIE; (PT) UFFICIO POSTALI; (AC) ALTRE ATTREZZATURE; (SB) BIBLIOTECA; (C) CINEMA

ZONA F3: (V) VERDE PUBBLICO; (VA) VERDE ATTREZZATO; (SAR) ATTIVITÀ SPORTIVE RICETTIVE E RICREATIVE

ZONA F4: (P) PARCHEGGI A RASO; (PI) PARCHEGGIO INTERRATO

ZONA F5: (M) MUNICIPIO; (PR) PRETURA; (CC) CARABINIERI; (A) ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE; (M) MERCATO; (CM) CENTRO CONGRESSI MOSTRE MUSEO

(IS) ISTRUZIONE SUPERIORE; (IP) IMPIANTI SPORTIVI; (AS) ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI; (CP) CORPO VIGILI PROTEZIONE CIVILE; (P) POLIZIA; (TR) TOSSICODIPENDENTI DEL TRASPORTO PUBBLICO

(D) DISCARICA; (A) CIMITERO; (CT) CENTRALE TELECOM; (D) DEPURATORI-IMPIANTI IDRICI

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI AVOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

ALLEGATO_U43s_

ALLA DELIBERA DI C.C.

N._9_ del _13/05/2021_

DI PRESA D'ATTO

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasqualino Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR , Assessorato all'Urbanistica

Gruppo di Lavoro: ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
ing. Pasqualino Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
ing. Riccardo Privitera
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
ing. Salvatore Cartarasa (procedure VAS)
ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

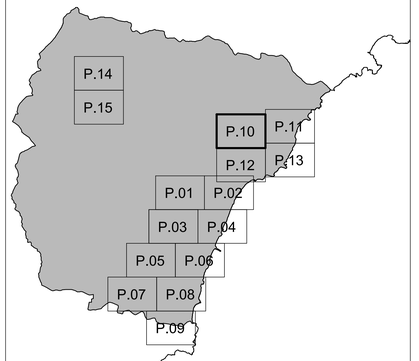
IL CAPO SETTORE
Ing. P. GAMBUZZA

Firmato digitalmente da
PASQUALINO GAMBUZZA
CN = GAMBUZZA PASQUALINO
C = IT

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000
0 metri 100

Tavola **P.10**



BASI CARTOGRAFICHE: Regione Siciliana Cart 2000 (volo 2003) per le parti urbanizzate
Regione Siciliana ATA 07_08 (volo 2007) per le parti non urbanizzate

Basi cartografiche aggiornate al 2014 con dati delle nuove edificazioni (UTC Avola), immagini satellitari e rilievi diretti