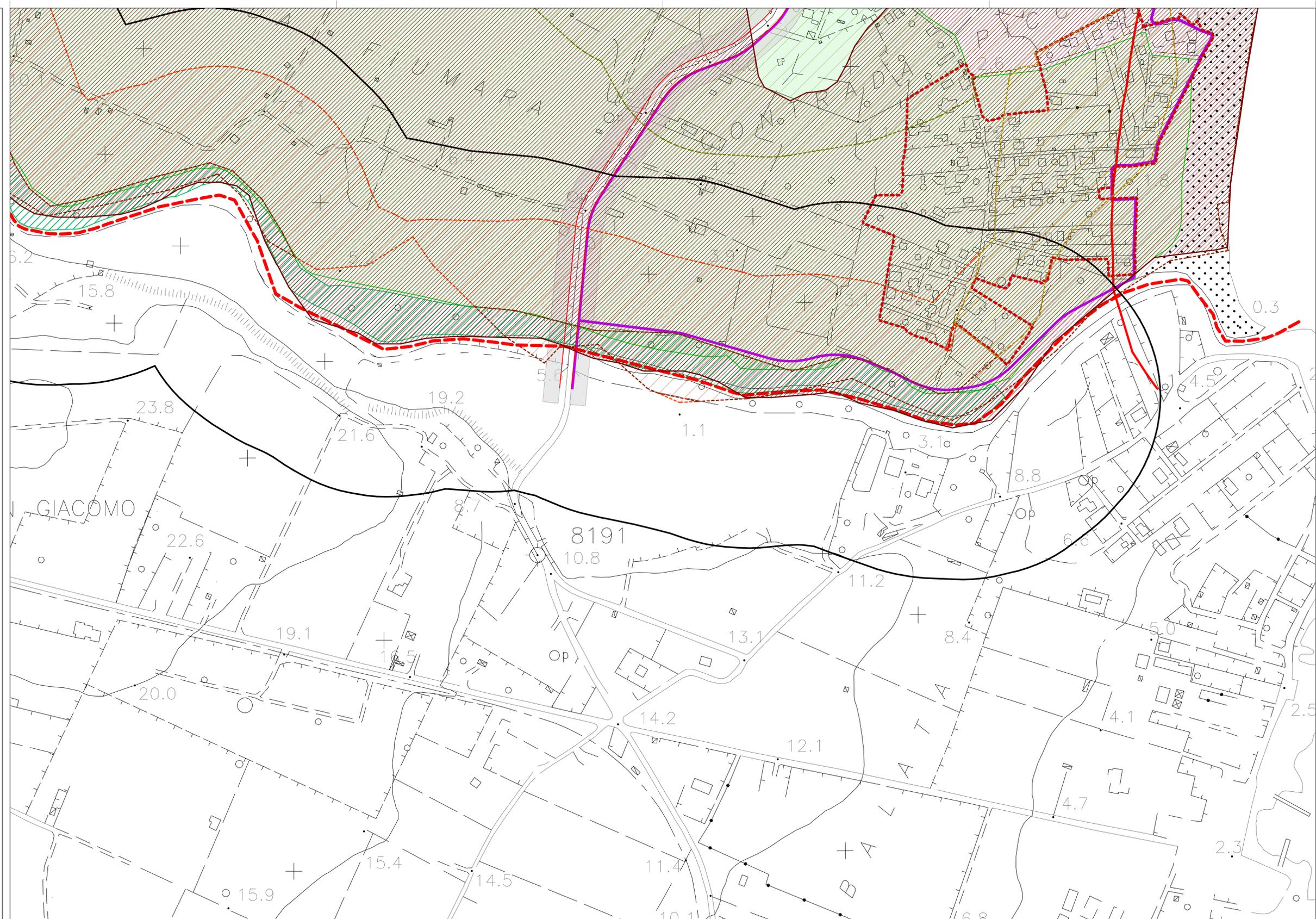


LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

- Limiti amministrativi
- Centro urbano
- TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI**
- ◆ Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- ◆ Edifici isolati di interesse storico artistico
- SISTEMA DELLA RESIDENZA**
- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
- ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
- ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
- ZONA A4 (spazi ineditati di pertinenza della città storica)
- ZONA Bs di salvaguardia
- ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
- ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
- ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
- ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
- ZONA C11 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
- ZONA C12 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
- ZONA C (lottizzazioni sature)
- Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
- Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
- Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
- Ambiti di perequazione (AP)
- Perequazioni di completamento (PaC)
- Area di recupero del quartiere Priolo
- Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Edifici da demolire
- SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI**
- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
- ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
- ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)
- ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
- Verde di arredo stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclopedonali
- Sentieri e percorsi per l'escursionismo
- ZONA F4 (parcheggi)
- Stazioni di servizio e distributori di carburante
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
- Area ferroviaria
- SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE**
- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- ZONA F8 (parco territoriale)
- ZONA F9 (parco archeologico)
- ZONA E1 (agricola produttiva)
- ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)
- ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
- Margine di Crescita Urbana
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.l.)
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
- Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
- Vincolo idrogeologico
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI**
- ZONA F1 (istruzione)
- ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
- ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
- ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
- ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
- ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
- Pertinenze verdi
- Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI**
- AR_1 Residenziale
- AR_1T Residenziale-Turistica
- AR_1R Ricettivo (Parco Agricolo)
- AR_1U Ricettivo (Parco Urbano)
- AC_2 Commerciale
- AR_1P Ricettivo-Portuale
- AR_1R Ricettivo
- PaC3 Perequazioni diffuse
- RI_1 Ricollocazioni
- SIMBOLI**
- ESISTENTE
- DI PROGETTO
- N ASILONDO
- T CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO
- M MUNICIPIO
- S ISTRUZIONE SUPERIORE
- D DISCARICA
- MA SCUOLA MATERNA
- S ATTREZZATURE SPORTIVE
- P PRETORIA
- L CIMITERO
- SE SCUOLA ELEMENTARE
- PT UFFICIO POSTALI
- C CANTINIERI
- AS ATTREZZATURE SANITARIO-OSPEDALIERE
- SM SCUOLA MEDIA
- A ALTRE ATTREZZATURE
- A ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- M FIERE MERCATO
- C CANTIERI
- D DEPURAZIONE/IMPIANTI IDRO
- V VERDE PUBBLICO
- P PARCHEGGIO A RASO
- B BIBLIOTECA
- M MERCATO
- P POLIDA
- VA VERDE ATTREZZATO
- P PARCHEGGIO INTERRATO
- C CINEMA
- M CENTRO CONGRESSI
- M MUSEO
- SR ATTIVITA' SPORTIVE
- SR ATTIVITA' SPORTIVE
- SR ATTIVITA' SPORTIVE

NTA
art. 25
art. 26
art. 16
art. 17
art. 18
art. 19
art. 35
art. 36
art. 37
art. 38
art. 39
art. 41
art. 42
art. 43
art. 44
art. 44
art. 44
art. 44
art. 48
art. 146
art. 91
art. 91
art. 151
art. 84
art. 85
art. 87
art. 88
art. 103
art. 106
art. 109
art. 109
art. 109
art. 110
art. 112
art. 114
art. 111
art. 111
art. 126
art. 126
art. 128
art. 129
art. 129
art. 131
art. 132
art. 133
art. 134
art. 135
art. 136
art. 137
art. 137
art. 137
art. 137
art. 137
art. 138
art. 142
art. 144
art. 91
art. 92
art. 93
art. 95
art. 100
art. 101
art. 91
art. 24
art. 24
art. 24
art. 24
art. 99
art. 139
art. 91
art. 92
art. 93
art. 95
art. 100
art. 101
art. 91
art. 24
art. 24
art. 24
art. 24
art. 99
art. 139



PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2000 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018. PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S. PIANI SOVRACORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Gamba

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR - Assessorato all'Urbanistica
Gruppo di Lavoro: Ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
Ing. Pasquale Gamba, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)
Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: Ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
Ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
Ing. Riccardo Privitera

arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economico-estimativi)
Ing. Salvatore Cattarusa (procedure VAS)
Ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)
dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000
Tavola P.09

