

LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

- Limiti amministrativi Centro urbano
TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI
Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
Edifici isolati di interesse storico artistico

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
ZONA A4 (spazi inedificati di pertinenza della città storica)
ZONA Bs di salvaguardia
ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
ZONA C1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
ZONA C2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
ZONA C (lottizzazioni sature)
Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
Ambiti di perequazione (AP)
Perequazioni di completamento (pAc)
Area di recupero del quartiere Priolo
Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
Edifici da demolire

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)
ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
Verde di arredo stradale
Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
Percorsi pedonali
Percorsi ciclopedonali
Sentieri e percorsi per l'escursionismo
ZONA F4 (parcheggi)
Stazioni di servizio e distributori di carburante
Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
Area ferroviaria

SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE

- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
ZONA F8 (parco territoriale)
ZONA F9 (parco archeologico)
ZONA E1 (agricola produttiva)
ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)
ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
Margine di Crescita Urbana
Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)
Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.l.)
Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Vincolo idrogeologico
Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONA F1 (istruzione)
ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
Pertinenze verdi
Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

- AR_1 Residenziale AR_L1 Residenziale-Turistica ARI_1 Ricettivo (Parco Agricolo) ARI_PU Ricettivo (Parco Urbano)
AC_2 Commerciale ARip Ricettivo-Portuale P_A Ricettivo (Parco Urbano)
ARI_1 Ricettivo PdC3 Perequazioni diffuse RI_1 Ricollocazioni

- SIMBOLI ESISTENTE O PROGETTO
ZONA F1 (N) ASILUNDO ZONA F2 (S) CHIESASTITUTO RELIGIOSO ZONA F5 (M) MUNICIPIO (S) STRUTTURE SUPERIORE (D) DISCARICA
(MA) SCUOLA MATERNA (S) ATTREZZATURE SANITARIE (PL) CIMITERO (PL) CIMITERO
(SE) SCUOLA ELEMENTARE (PT) UFFICIO POSTALI (AS) ATTREZZATURE SANITARIO-DEPURAZIONE (CT) CENTRALI TELECOM
(SM) SCUOLA MEDIA (C) ALTRE ATTREZZATURE (A) FIERE MERCATO (D) DEPURAZIONE IMPIANTI IDRO
(V) VERDE PUBBLICO ZONA F4 (P) PARCHEGGIO A RASO (B) BIBLIOTECA (M) MERCATO (PC) POLIZIA
(VA) VERDE ATTREZZATO (P) PARCHEGGIO INTERBIO (C) CINEMA (ME) CENTRO CONGRESSI
(SR) ATTIVITA' SPORTIVE (S) ATTIVITA' SPORTIVE (M) MONTA-MARCO (M) MONTA-MARCO

NTA

art. 25

art. 26

art. 16

art. 17

art. 18

art. 19

art. 20

art. 21

art. 22

art. 23

art. 24

art. 25

art. 26

art. 27

art. 28

art. 29

art. 30

art. 31

art. 32

art. 33

art. 34

art. 35

art. 36

art. 37

art. 38

art. 39

art. 40

art. 41

art. 42

art. 43

art. 44

art. 45

art. 46

art. 47

art. 48

art. 49

art. 50

art. 51

art. 52

art. 53

art. 54

art. 55

art. 56

art. 57

art. 58

art. 59

art. 60

art. 61

art. 62

art. 63

art. 64

art. 65

art. 66

art. 67

art. 68

art. 69

art. 70

art. 71

art. 72

art. 73

art. 74

art. 75

art. 76

art. 77

art. 78

art. 79

art. 80

art. 81

art. 82

art. 83

art. 84

art. 85

art. 86

art. 87

art. 88

art. 89

art. 90

art. 91

art. 92

art. 93

art. 94

art. 95

art. 96

art. 97

art. 98

art. 99

art. 100

art. 101

art. 102

art. 103

art. 104

art. 105

art. 106

art. 107

art. 108

art. 109

art. 110

art. 111

art. 112

art. 113

art. 114

art. 115

art. 116

art. 117

art. 118

art. 119

art. 120

art. 121

art. 122

art. 123

art. 124

art. 125

art. 126

art. 127

art. 128

art. 129

art. 130

art. 131

art. 132

art. 133

art. 134

art. 135

art. 136

art. 137

art. 138

art. 139

art. 140

art. 141

art. 142

art. 143

art. 144

art. 145

art. 146

art. 147

art. 148

art. 149

art. 150

art. 151

art. 152

art. 153

art. 154

art. 155

art. 156

art. 157

art. 158

art. 159

art. 160

art. 161

art. 162

art. 163

art. 164

art. 165

art. 166

art. 167

art. 168

art. 169

art. 170

art. 171

art. 172

art. 173

art. 174

art. 175

art. 176

art. 177

art. 178

art. 179

art. 180

art. 181

art. 182

art. 183

art. 184

art. 185

art. 186

art. 187

art. 188

art. 189

art. 190

art. 191

art. 192

art. 193

art. 194

art. 195

art. 196

art. 197

art. 198

art. 199

art. 200

art. 201

art. 202

art. 203

art. 204

art. 205

art. 206

art. 207

art. 208

art. 209

art. 210

art. 211

art. 212

art. 213

art. 214

art. 215

art. 216

art. 217

art. 218

art. 219

art. 220

art. 221

art. 222

art. 223

art. 224

art. 225

art. 226

art. 227

art. 228

art. 229

art. 230

art. 231

art. 232

art. 233

art. 234

art. 235

art. 236

art. 237

art. 238

art. 239

art. 240

art. 241

art. 242

art. 243

art. 244

art. 245

art. 246

art. 247

art. 248

art. 249

art. 250

art. 251

art. 252

art. 253

art. 254

art. 255

art. 256

art. 257

art. 258

art. 259

art. 260

art. 261

art. 262

art. 263

art. 264

art. 265

art. 266

art. 267