

LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

- Limiti amministrativi
Centro urbano
TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI
Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
Edifici isolati di interesse storico artistico

- SISTEMA DELLA RESIDENZA
ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
ZONA A4 (spazi ineditati di pertinenza della città storica)
ZONA Bs di salvaguardia
ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
ZONA C1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
ZONA C2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
ZONA C (lottizzazioni sature)
Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
Ambiti di perequazione (AP)
Perequazioni di completamento (PnC)
Area di recupero del quartiere Priolo
Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
Edifici da demolire

- SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI
ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)
ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)

- SISTEMA DELLA MOBILITA'
Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
Verde di arredo stradale
Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
Percorsi pedonali
Percorsi ciclopedonali
Sentieri e percorsi per l'escursionismo
ZONA F4 (parcheggi)
Stazioni di servizio e distributori di carburante
Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
Area ferroviaria

- SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE
Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
Periserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
ZONA F8 (parco territoriale)
ZONA F9 (parco archeologico)
ZONA E1 (agricola produttiva)
ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)
ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
Margine di Crescita Urbana
Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)
Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)
Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Area di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
Vincolo idrogeologico
Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI
ZONA F1 (istruzione)
ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
Pertinenze verdi
Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.)

- AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI
AR_1 Residenziale
AR_1_1 Residenziale-Turistica
AC_2 Commerciale
AR_1_2 Ricettivo
AR_1_3 Ricettivo-Portuale
AR_1_4 Ricettivo (Parco Agricolo)
AR_1_5 Ricettivo (Parco Urbano)
AR_1_6 Ricettivo
PnC_3 Perequazioni diffuse
Ri_1 Ricollocazioni

- SIMBOLI
ZONA F1 (M) ASSE NORD
ZONA F2 (S) SCUOLA MATERNA
ZONA F3 (SE) SCUOLA ELEMENTARE
ZONA F4 (SM) SCUOLA MEDIA
ZONA F5 (V) VERDE PUBBLICO
ZONA F6 (VA) VERDE ATTREZZATO
ZONA F7 (S) ATTIVITA' SPORTIVA
ZONA F8 (T) CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO
ZONA F9 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F10 (PT) UFFICIO POSTALI
ZONA F11 (A) ALTRE ATTIVITA'Z
ZONA F12 (P) PARCHEGGIO A RASO
ZONA F13 (P) PARCHEGGIO INTERRATO
ZONA F14 (M) MUNICIPIO
ZONA F15 (M) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
ZONA F16 (B) BIBLIOTECA
ZONA F17 (C) CINEMA
ZONA F18 (S) STRUTTURAZIONE SUPERIORE
ZONA F19 (S) ATTIVITA' SPORTIVE
ZONA F20 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F21 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F22 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F23 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F24 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F25 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F26 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F27 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F28 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F29 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F30 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F31 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F32 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F33 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F34 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F35 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F36 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F37 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F38 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F39 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F40 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F41 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F42 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F43 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F44 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F45 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F46 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F47 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F48 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F49 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F50 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F51 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F52 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F53 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F54 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F55 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F56 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F57 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F58 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F59 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F60 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F61 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F62 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F63 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F64 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F65 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F66 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F67 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F68 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F69 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F70 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F71 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F72 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F73 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F74 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F75 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F76 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F77 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F78 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F79 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F80 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F81 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F82 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F83 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F84 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F85 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F86 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F87 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F88 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F89 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F90 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F91 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F92 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F93 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F94 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F95 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F96 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F97 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F98 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F99 (S) ATTIVITA' SANITARIA
ZONA F100 (S) ATTIVITA' SANITARIA

NTA

art. 25

art. 26

art. 16

art. 17

art. 18

art. 19

art. 35

art. 36

art. 37

art. 38

art. 39

art. 41

art. 42

art. 43

art. 44

art. 44

art. 44

art. 46

art. 48

art. 146

art. 81

art. 81

art. 151

art. 84

art. 85

art. 87

art. 88

art. 103

art. 106

art. 109

art. 109

art. 109

art. 110

art. 112

art. 114

art. 111

art. 126

art. 126

art. 128

art. 129

art. 131

art. 132

art. 133

art. 134

art. 135

art. 136

art. 137

art. 137

art. 137

art. 137

art. 137

art. 138

art. 142

art. 144

art. 91

art. 92

art. 93

art. 95

art. 100

art. 101

art. 91

art. 24

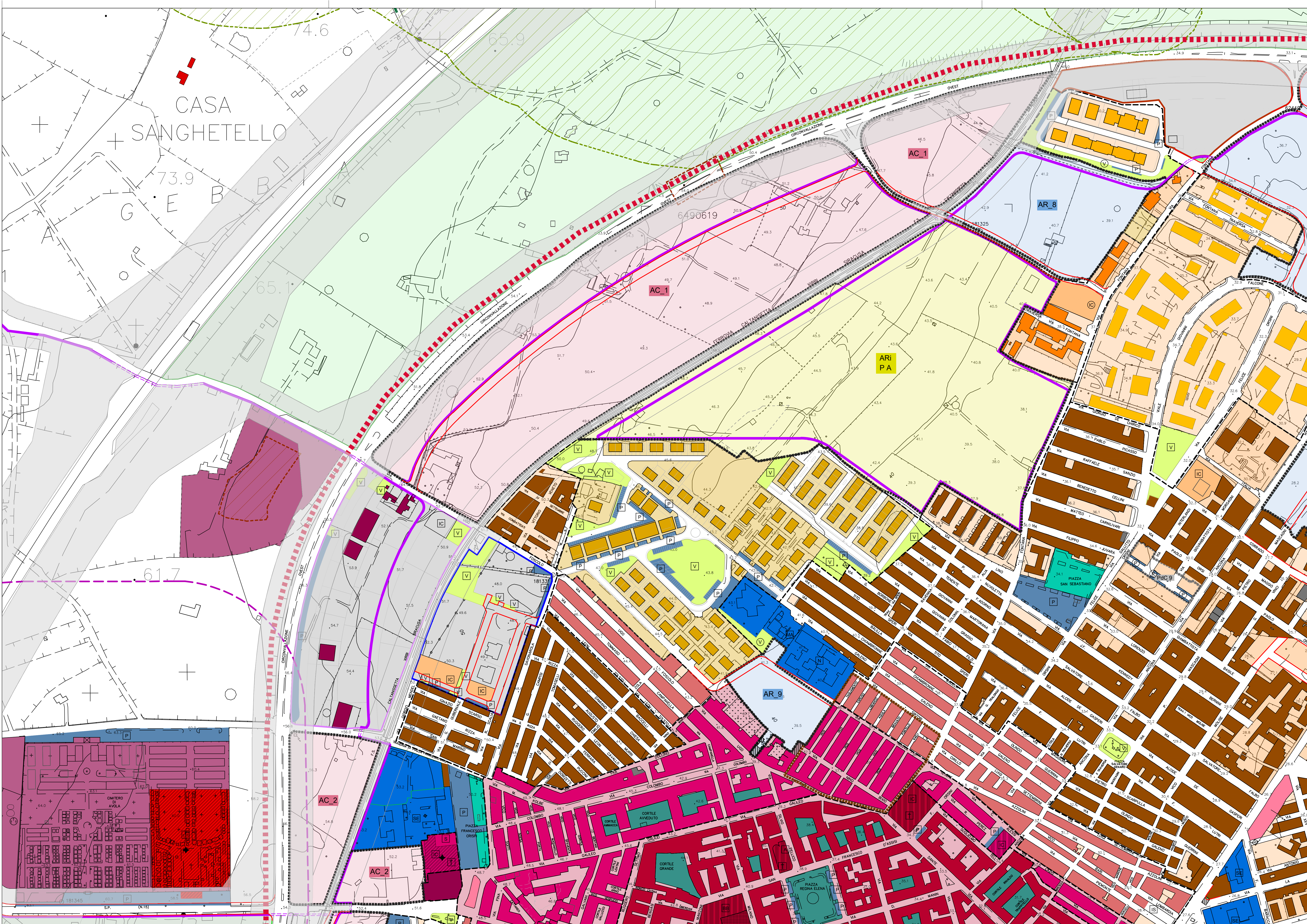
art. 24

art. 24

art. 24

art. 98

art. 139



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI AVOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO:
Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica
Gruppo di Lavoro:
Ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
Ing. Pasquale Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA:
UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico:
Gruppo di Lavoro:
Prof. Ing. Francesco Martinico
Ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
Ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
Ing. Riccardo Privitera
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
Ing. Salvatore Cartarasi (procedure VAS)
Ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Panto (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

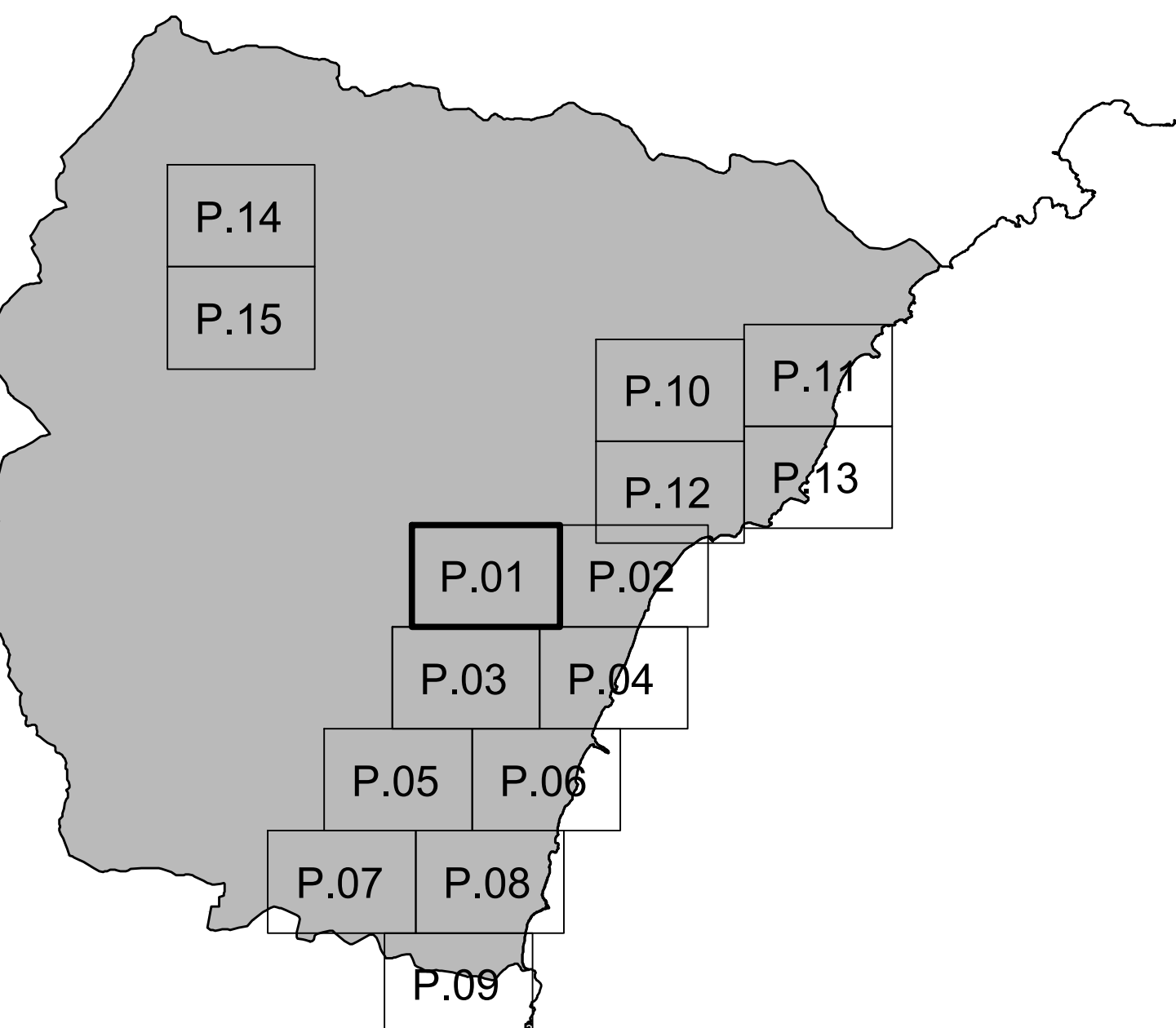
ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000

metri 100

Tavola

P.01



BASI CARTOGRAFICHE Regione Siciliana Cart 2000 (volo 2003) per le parti urbanizzate
Regione Siciliana ATA 07_08 (volo 2007) per le parti non urbanizzate

Basi cartografiche aggiornate al 2014 con dati delle nuove edificazioni (UTC Avola), immagini satellitari e rilievi diretti