LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.I. 2 aprile 1968, n. 1444)

Limiti amministrativi — Centro urbano

TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI

	NTA
Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)	*art. 25*
Edifici isolati di interesse storico artistico	*art. 26*

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)	*art. 16*
ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)	*art. 17*
ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)	*art. 18*
ZONA A4 (spazi inedificati di pertinenza della città storica)	*art. 19*
ZONA Bs di salvaguardia	*art. 35*
ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)	*art. 36*
ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)	*art. 37*
ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)	*art. 38*
ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)	*art. 39*
ZONA Ci1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)	*art. 41*
ZONA Ci2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)	*art. 42*
ZONA C (lottizzazioni sature)	*art. 43*
Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)	*art. 44*
Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere	*art. 44*
C.E. Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere	*art. 44*
Ambiti di perequazione (AP)	*art. 46*
Perequazioni di completamento (PdC)	*art. 48*
Area di recupero del quartiere Priolo	*art.146*
Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio	*art. 81*
Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio	*art. 81*
Edifici da demolire	*art. 151*

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)	*art. 84*
ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)	*art. 85*
ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)	*art. 87*
ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)	*art. 88*

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali	*art. 103*
Verde di arredo stradale	*art. 106*
Percorsi pedonali e ciclabili esistenti	*art. 109*
Percorsi pedonali	*art. 109*
Percorsi ciclopedonali	*art. 109*
Sentieri e percorsi per l'escursionismo	*art. 110*
ZONA F4 (parcheggi)	*art. 112*
Stazioni di servizio e distributori di carburante	*art. 114*
Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)	*art. 111*
Area ferroviaria	*art. 111*

SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE

Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)	*art. 126*
Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)	*art. 126*
ZONA F8 (parco territoriale)	*art. 128*
ZONA F9 (parco archeologico)	*art. 129*
ZONA E1 (agricola produttiva)	*art. 131*
ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)	*art. 132*
ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)	*art. 133*
Margine di Crescita Urbana	*art. 134*
Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)	*art. 135*
Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)	*art. 136*
Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	*art. 137*
Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	*art. 137*
Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	*art. 137*
Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)	*art. 137*
Vincolo idrogeologico	*art. 138*
Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)	*art. 142*
Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)	*art. 144*

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONA F1 (istruzione)	*art. 91*
ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)	*art. 92*
ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)	*art. 93*
ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)	*art. 95*
ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)	*art. 100*
ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)	*art. 101*
Pertinenze verdi	*art. 91*
Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico	*art. 24*
Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico	*art. 24*
Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico	*art. 24*
Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico	*art. 24*
Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)	*art. 98*
Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i)	*art. 139*

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

- AR_1 Residenziale
- ARt_1 Residenziale-Turistica
- ARi PA Ricettivo (Parco Agricolo)
- ARi PU Ricettivo (Parco Urbano)
- AC_2 Commerciale
- ARip Ricettivo-Portuale
- ARi_1 Ricettivo
- PdC 3 Perequazioni diffuse
- Ri_1 Ricollocazioni

SIMBOLI

ESISTENTE — DI PROGETTO

- ZONA F1: (N) ASILO NIDO; (MA) SCUOLA MATERNA; (SE) SCUOLA ELEMENTARE; (SM) SCUOLA MEDIA
- ZONA F2: CHIESA-ISTITUTO RELIGIOSO; (S) ATTREZZATURE SANITARIE; (PT) UFFICI POSTALI; (IC) ALTRE ATTREZZATURE
- ZONA F3: (V) VERDE PUBBLICO; (VA) VERDE ATTREZZATO; (SR) ATTIVITA' SPORTIVE, RICETTIVE E RICREATIVE
- ZONA F4: (P) PARCHEGGI A RASO; (PI) PARCHEGGIO INTERRATO
- ZONA F5: (M) MUNICIPIO; (PR) PRETURA; (CC) CARABINIERI; (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE; (BB) BIBLIOTECA; (C) CINEMA; (IS) ISTRUZIONE SUPERIORE; IMPIANTI SPORTIVI; (AS) ATTREZZATURE SANITARIO-OSPEDALIERE; (MT PC) FIERE, MERCATI PROTEZIONE CIVILE; (ME) MERCATO; (CM) CENTRO CONGRESSI MOSTRE-MUSEO; (DI) DISCARICA; CIMITERO; (CT) CENTRALE TELECOM; (D) DEPURATORI-IMPIANTI IDRICI; (PO) POLIZIA; (NI) NODO INTERMODALE DEL TRASPORTO PUBBLICO

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI AVOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

ALLEGATO_U37s_
ALLA DELIBERA DI C.C.
N._9_ del _13/05/2021_
DI PRESA D'ATTO

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasqualino Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica

Gruppo di Lavoro: ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
ing. Pasqualino Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

IL CAPO SETTORE
Ing. P. GAMBUZZA

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
ing. Riccardo Privitera

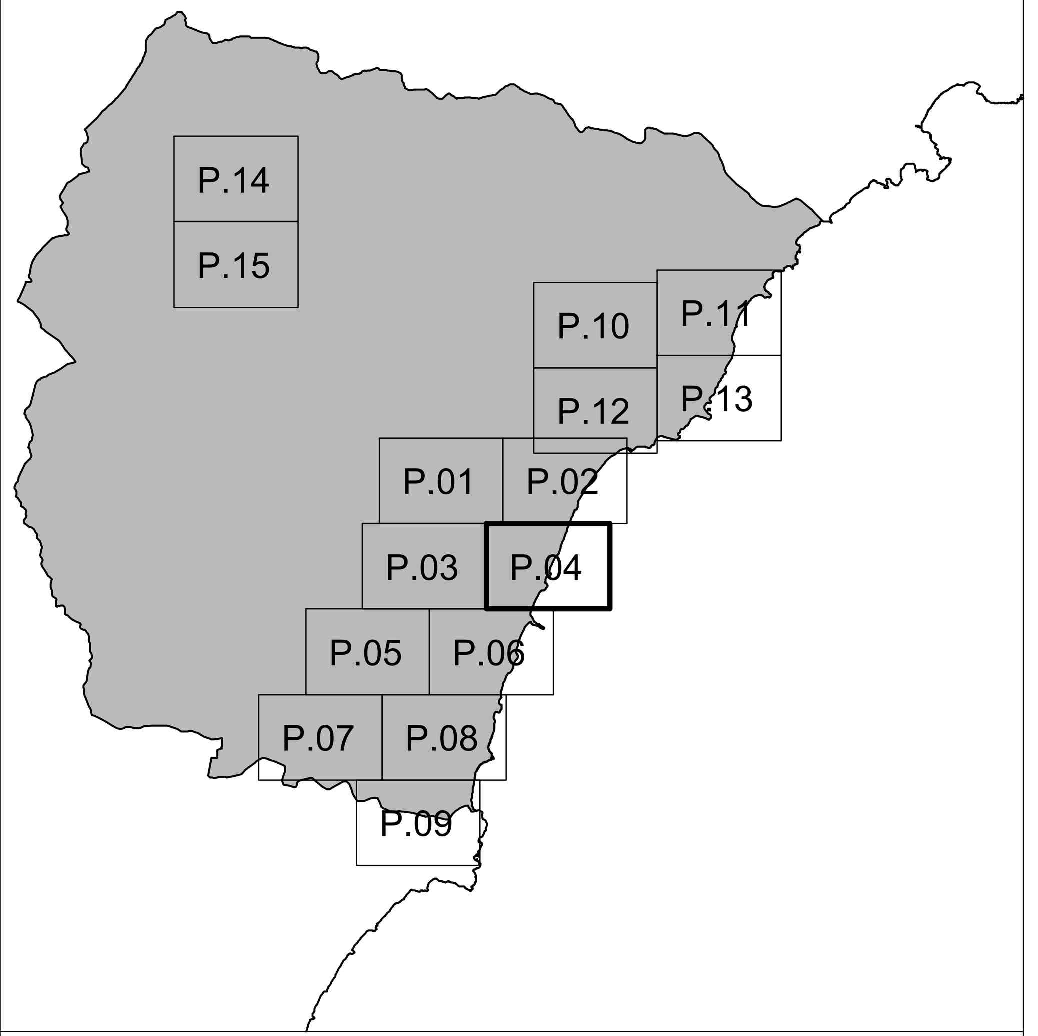
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
ing. Salvatore Cartarrasa (procedure VAS)
ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000 (0 — metri — 100)

Tavola **P.04**



BASI CARTOGRAFICHE Regione Siciliana Cart 2000 (volo 2003) per le parti urbanizzate
Regione Siciliana ATA 07_08 (volo 2007) per le parti non urbanizzate

Basi cartografiche aggiornate al 2014 con dati delle nuove edificazioni (UTC Avola), immagini satellitari e rilievi diretti