LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.I. 2 aprile 1968, n. 1444)

Limiti amministrativi — Centro urbano

TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI — NTA

- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004) — art. 25
- Edifici isolati di interesse storico artistico — art. 26

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia) — art. 16
- ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione) — art. 17
- ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola) — art. 18
- ZONA A4 (spazi inedificati di pertinenza della città storica) — art. 19
- ZONA Bs di salvaguardia — art. 35
- ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui) — art. 36
- ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta) — art. 37
- ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica) — art. 38
- ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85) — art. 39
- ZONA Ci1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo) — art. 41
- ZONA Ci2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare) — art. 42
- ZONA C (lottizzazioni sature) — art. 43
- Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti) — art. 44
- Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere — art. 44
- Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere — art. 44
- Ambiti di perequazione (AP) — art. 46
- Perequazioni di completamento (PdC) — art. 48
- Area di recupero del quartiere Priolo — art.146
- Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio — art. 81
- Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio — art. 81
- Edifici da demolire — art. 151

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali) — art. 84
- ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato) — art. 85
- ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi) — art. 87
- ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa) — art. 88

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali — art. 103
- Verde di arredo stradale — art. 106
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti — art. 109
- Percorsi pedonali — art. 109
- Percorsi ciclopedonali — art. 109
- Sentieri e percorsi per l'escursionismo — art. 110
- ZONA F4 (parcheggi) — art. 112
- Stazioni di servizio e distributori di carburante — art. 114
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80) — art. 111
- Area ferroviaria — art. 111

SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE

- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007) — art. 126
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007) — art. 126
- ZONA F8 (parco territoriale) — art. 128
- ZONA F9 (parco archeologico) — art. 129
- ZONA E1 (agricola produttiva) — art. 131
- ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi) — art. 132
- ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale) — art. 133
- Margine di Crescita Urbana — art. 134
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.) — art. 135
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.) — art. 136
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) — art. 137
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) — art. 137
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) — art. 137
- Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) — art. 137
- Vincolo idrogeologico — art. 138
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG) — art. 142
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76) — art. 144

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONA F1 (istruzione) — art. 91
- ZONA F2 (attrezzature di interesse comune) — art. 92
- ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato) — art. 93
- ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale) — art. 95
- ZONA F6 (piazze e spazi pubblici) — art. 100
- ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale) — art. 101
- Pertinenze verdi — art. 91
- Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico — art. 24
- Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico — art. 24
- Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico — art. 24
- Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico — art. 24
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34) — art. 98
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.) — art. 139

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

AR_1	Residenziale	ARI_1	Residenziale-Turistica	ARi P.A	Ricettivo (Parco Agricolo)
AC_2	Commerciale	ARip	Ricettivo-Portuale	ARi P.U	Ricettivo (Parco Urbano)
ARi	Ricettivo	PdC 3	Perequazioni diffuse	Ri_1	Ricollocazioni

SIMBOLI — ESISTENTE / DI PROGETTO

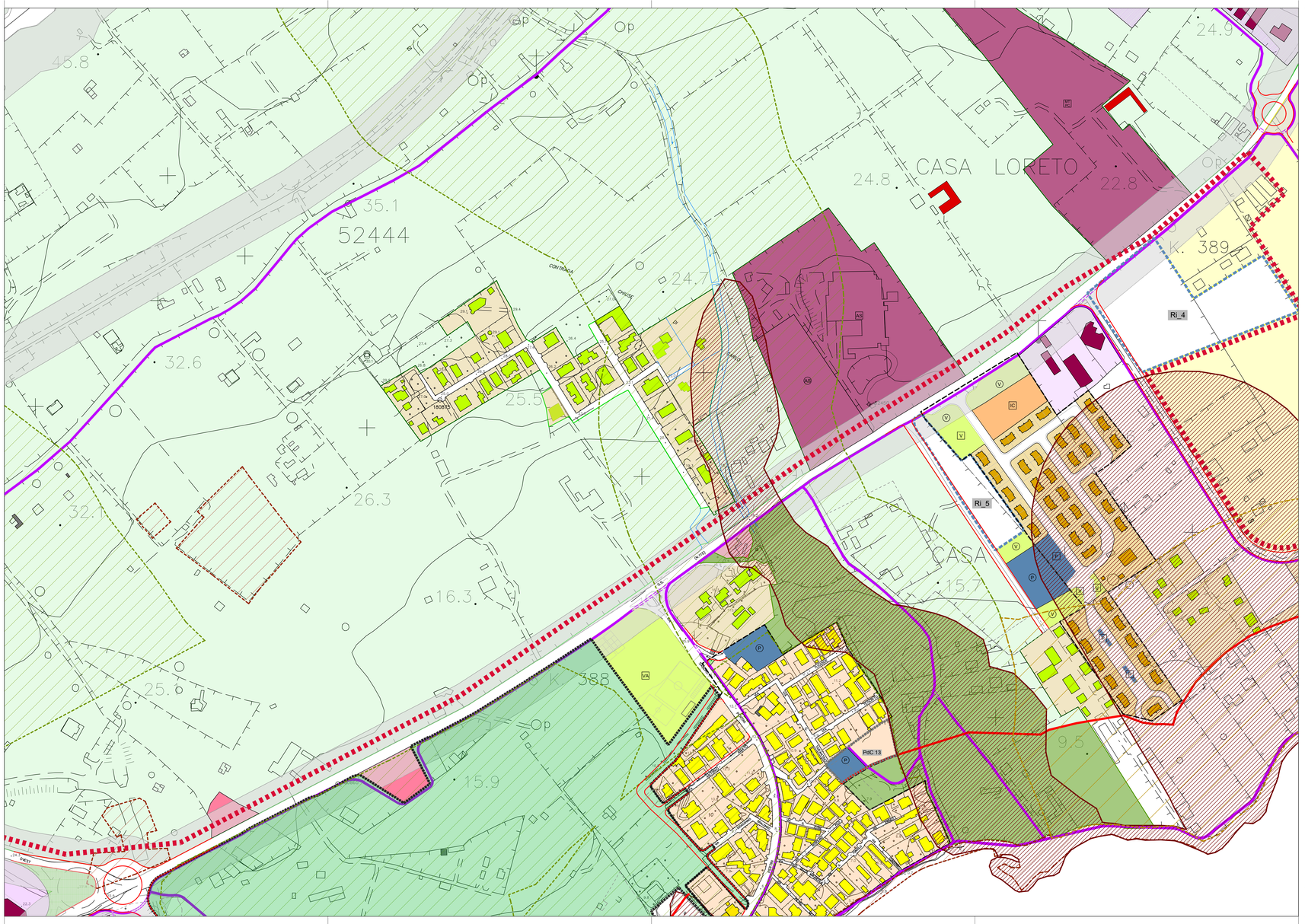
ZONA F1: (N) ASILO NIDO; (M) SCUOLA MATERNA; (SE) SCUOLA ELEMENTARE; (SM) SCUOLA MEDIA; (S) SERVIZI

ZONA F2: (T) CHIESA-ISTITUTO RELIGIOSO; (S) ATTREZZATURE SANITARIE; (PT) UFFICIO POSTALI; (AC) ALTRE ATTREZZATURE; (P) PARCHEGGI A RASO; (PI) PARCHEGGIO INTERRATO

ZONA F3: (V) VERDE PUBBLICO; (VA) VERDE ATTREZZATO; (SAS) ATTIVITÀ SPORTIVE, RICETTIVE E RICREATIVE

ZONA F4: (P) PARCHEGGI

ZONA F5: (M) MUNICIPIO; (PR) PRETURA; (CC) CARABINIERI; (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE; (BB) BIBLIOTECA; (C) CINEMA; (IS) ISTRUZIONE SUPERIORE; (IP) IMPIANTI SPORTIVI; (AS) ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI; (SP) SERVIZI, MERCATI, PROTEZIONE CIVILE; (MI) MERCATO; (CM) CENTRO CONGRESSI MUSEI; (D) DISCARICA; (A) CIMITERO; (CT) CENTRALE TELECOM; (D) DEPURATORI-IMPIANTI IDRICI; (PL) POLIZIA; (N) NODO INTERMODALE DEL TRASPORTO PUBBLICO



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI AVOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

ALLEGATO_U45s_
ALLA DELIBERA DI C.C.
N._9_ del _13/05/2021_
DI PRESA D'ATTO

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasqualino Gambuzza

IL CAPO SETTORE
Ing. P. GAMBUZZA

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR , Assessorato all'Urbanistica

Gruppo di Lavoro: ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
ing. Pasqualino Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
ing. Riccardo Privitera
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
ing. Salvatore Cartarsa (procedure VAS)
ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

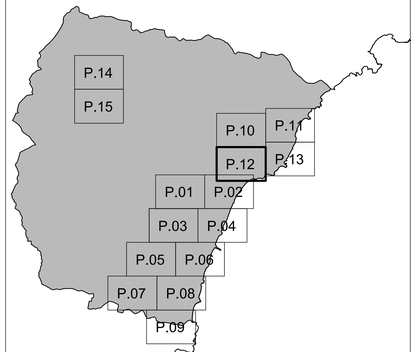
dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000

0 metri 100

Tavola **P.12**



BASI CARTOGRAFICHE: Regione Siciliana Cart 2000 (volo 2003) per le parti urbanizzate
Regione Siciliana ATA 07_08 (volo 2007) per le parti non urbanizzate

Basi cartografiche aggiornate al 2014 con dati delle nuove edificazioni (UTC Avola), immagini satellitari e rilievi diretti